

1  
2  
3  
4 **ANEXO 4**  
5  
6  
7  
8

9 **MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**  
10  
11  
12  
13

14  
15 **CONVOCATORIA PÚBLICA UPME 03 DE 2014**  
16  
17

18 **(UPME 03 - 2014)**  
19  
20  
21

22  
23  
24  
25 **SELECCIÓN DE UN INVERSIONISTA Y UN INTERVENTOR PARA EL DISEÑO,**  
26 **ADQUISICIÓN DE LOS SUMINISTROS, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y**  
27 **MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES ITUANGO Y MEDELLÍN, TAMBIÉN**  
28 **DENOMINADA SUBESTACIÓN KATÍOS, Y LAS LÍNEAS DE TRANSMISIÓN**  
29 **ASOCIADAS**  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38

39 **Bogotá D. C., septiembre de 2014**  
40

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Entre los suscritos, a saber:

(i) [*insertar el nombre de la Sociedad Fiduciaria \**], sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. [ ] del [ ], otorgada en la Notaría [ ] del Círculo Notarial de [ ], con domicilio principal en la ciudad de [ ], con NIT [ ], y con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera mediante la Resolución No. [ ], representada en este acto por [ ] mayor de edad, domiciliado en [ ], identificado con la cédula de ciudadanía No. [ ] expedida en [ ], en su condición de representante legal, debidamente autorizado por su Junta Directiva (en adelante la “Sociedad Fiduciaria”), por una parte, y

(ii) [*insertar el nombre del Consultor Seleccionado\**], sociedad comercial debidamente organizada, constituida mediante Escritura Pública No. [ ] del [ ], otorgada en la Notaría [ ] del Círculo Notarial de [ ], con domicilio principal en la ciudad de [ ], con NIT [ ], representada en este acto por [*insertar el nombre del representante legal\**], identificado con la cédula de ciudadanía No. [ ] expedida en [ ], quien actúa en su calidad de representante legal de tal y como consta en [*el certificado de existencia y representación legal o en el acuerdo consorcial, según sea el caso*], debidamente autorizado, (en adelante el “Interventor”),

[(i) y (ii) se denominarán conjuntamente las “Partes” e individualmente la “Parte”] hemos convenido en celebrar y así se ha celebrado el presente Contrato de Interventoría (en adelante el “Contrato”) contenido en las siguientes cláusulas, previas las siguientes

### CONSIDERACIONES:

1) Que con el objeto de incentivar la participación de los diferentes agentes económicos en la ejecución de los proyectos de transmisión de energía eléctrica definidos en los planes de expansión, la Unidad de Planeación Minero Energética (en adelante la “UPME”) abrió la Convocatoria Pública UPME 03 – 2014 (en adelante la “Convocatoria Pública”), para seleccionar al Inversionista que se encargue del diseño, adquisición de los suministros, construcción, pruebas de puesta en servicio, operación y mantenimiento del Proyecto descrito en el Anexo 1 de los documentos de selección de la Convocatoria Pública (en adelante el “Proyecto”);

1 **2)** Que [*insertar el nombre del Adjudicatario*], participó en la Convocatoria Pública y  
2 resultó seleccionado para ejecutar el Proyecto, (en adelante el “Adjudicatario”);  
3

4 **3)** Que dada la importancia que representa la ejecución del Proyecto para la operación del  
5 Sistema Interconectado Nacional, los documentos de selección que rigieron la  
6 Convocatoria Pública establecieron la necesidad de la contratación de una consultoría  
7 especializada que lleve a cabo las labores de Interventoría durante la ejecución del  
8 Proyecto;  
9

10 **4)** Que de igual forma los documentos de selección establecieron que corresponde a la  
11 UPME adelantar el proceso para seleccionar a la consultoría especializada que se  
12 encargará de realizar las labores de Interventoría del Proyecto, la cual será contratada  
13 por una sociedad fiduciaria con cargo al patrimonio autónomo que constituya para el  
14 efecto el Adjudicatario;  
15

16 **5)** Que con el objeto de seleccionar la consultoría especializada a que se refiere el  
17 considerando anterior, la UPME adelantó un concurso público el cual se rigió por un  
18 reglamento o Términos de Referencia, el cual forma parte del presente Contrato como  
19 anexo (en adelante el “Reglamento”);  
20

21 **6)** Que la UPME en desarrollo del concurso público de que trata el anterior considerando,  
22 seleccionó a [*insertar el nombre del Consultor Seleccionado\**] para llevar a cabo la  
23 Interventoría del Proyecto, razón por la cual la Sociedad Fiduciaria procede a celebrar  
24 con el Interventor el presente Contrato.  
25

26 Por tanto, en virtud a las anteriores consideraciones, en este Contrato la Sociedad  
27 Fiduciaria y el Interventor convienen lo siguiente:  
28

29 **CLÁUSULA 1.- DEFINICIONES.-** Para efectos exclusivos de interpretación del presente  
30 Contrato, se entienden incorporadas las definiciones contenidas en los Documentos de  
31 Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública UPME 03 – 2014, siempre que el  
32 término respectivo sea utilizado con letra mayúscula inicial.  
33

34 Adicionalmente, los términos que a continuación se definen deben ser interpretados  
35 conforme al alcance que se les asigna a continuación, así:  
36

37 “Acuerdo de Confidencialidad”: corresponde al convenio que deberá firmar el Interventor  
38 con el Adjudicatario, para guardar la confidencialidad de la documentación sujeta a  
39 reserva a la cual tenga acceso en desarrollo de la actividad de Interventoría. El Acuerdo

1 de Confidencialidad forma parte integrante de este Contrato y corresponde al Anexo 6 de  
2 los documentos de selección de la presente Convocatoria Pública.

3  
4 “Adjudicatario”: tendrá el significado asignado en la Consideración 2) del presente  
5 Contrato.

6  
7 “Contrato”: es el presente contrato con todos sus anexos.

8  
9 “Convocatoria Pública”: tendrá el significado asignado en la Consideración 1) del  
10 presente Contrato.

11  
12 “Cronograma”: significa el cronograma contenido como anexo del presente Contrato,  
13 presentado por el Adjudicatario.

14  
15 “Fecha de Cierre”: es el día en que quede en firme la resolución de la CREG oficializando  
16 el Ingreso Anual Esperado del Transmisor.

17  
18 “Fecha de Iniciación”: tendrá el significado asignado en la Cláusula 4 del presente  
19 Contrato.

20  
21 “Fecha Efectiva de Terminación”: tendrá el significado asignado en la Cláusula 4 del  
22 presente Contrato.

23  
24 “Fecha Oficial de Puesta en Operación”: es la fecha en la cual deberá entrar en operación  
25 el Proyecto, establecida en los Documentos de Selección del Inversionista de la  
26 Convocatoria Pública UPME 03 – 2014.

27  
28 “Fecha Real de Puesta en Operación”: es la fecha en que efectivamente entra en  
29 operación el Proyecto, de acuerdo con el pronunciamiento que hace el CND, indicando  
30 que el activo está disponible.

31  
32 “Interventor”: tendrá el significado asignado en el preámbulo del presente Contrato.

33  
34 “Oferta”: es la oferta presentada por el Interventor, incluyendo todos los demás  
35 documentos exigidos en desarrollo del Concurso, con los cuales fue seleccionado como  
36 Interventor.

37  
38 “Parte” y “Partes”: tendrán el significado asignado en el preámbulo del presente Contrato.  
39  
40

1 “Proyecto”: tendrá el significado asignado en el Consideración 1) del presente Contrato.

2  
3 “Sociedad Fiduciaria”: tendrá el significado asignado en el preámbulo del presente  
4 Contrato.

5  
6 “Transmisor”: es la E.S.P. a la cual la CREG le oficialice el Ingreso Anual Esperado, para  
7 la ejecución del Proyecto, que realizará la actividad de Transmisión Nacional y quien  
8 suscribirá con la Sociedad Fiduciaria el Contrato de Fiducia. Debe tenerse en cuenta la  
9 Sentencia del Consejo de Estado No. 1100-10-326-000-1998-05354-01 (16.257), de fecha  
10 2 de mayo de 2007.

11  
12 “Valor del Contrato”: tendrá el significado asignado en la Cláusula 6 del presente Contrato.

13  
14 **Parágrafo 1.-** En el texto del Contrato los conceptos que denoten singular incluyen el  
15 plural y viceversa, siempre y cuando el contexto así lo requiera. Aquellos términos  
16 incluidos en el Contrato que no estuvieran expresamente definidos en la presente  
17 Cláusula o en los Documentos de Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública,  
18 se entenderán en el sentido que les atribuya el lenguaje técnico correspondiente o, en su  
19 defecto, en su sentido natural y obvio según el uso general de los mismos.

20  
21 **Parágrafo 2.-** Cualquier referencia a una disposición legal incluirá dicha disposición según  
22 se reforme, modifique o adicione, en la medida en que dicha reforma, modificación o  
23 adición sea o pueda ser aplicable a cualquier disposición contenida en el presente  
24 Contrato.

25  
26 **Parágrafo 3.-** A menos que el contexto requiera lo contrario:

27  
28 a) los títulos son solamente para fines de conveniencia y no afectan la  
29 interpretación de este Contrato;

30  
31 b) las referencias a una Parte de este Contrato incluirán a los cesionarios  
32 autorizados y adquirentes de los derechos y/u obligaciones de dicha Parte;

33  
34 c) las referencias a un Anexo, Artículo, Apéndice o Sección, son referencias al  
35 Anexo, Artículo, Apéndice o Sección correspondiente de este Contrato;

36  
37 d) las referencias a este Contrato o a cualquier otro contrato, documento o  
38 instrumento, son referencias a este Contrato o a dicho otro contrato, documento o  
39 instrumento tal y como se reformen;

40

1 e) ninguna regla de este Contrato podrá aplicarse en perjuicio de alguna de las  
2 Partes por el hecho de que dicha Parte haya sido responsable de la preparación  
3 de este Contrato o alguna Parte del mismo o haya participado en dicha  
4 preparación.  
5

## 6 **CLÁUSULA 2.- OBJETO**

7  
8 El presente Contrato tiene por objeto regular la forma en que el Interventor desarrollará la  
9 consultoría correspondiente a la actividad de Interventoría del Proyecto y la forma en que  
10 la Sociedad Fiduciaria remunerará los servicios de aquel.  
11

## 12 **CLÁUSULA 3.- PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

13  
14 El Contrato se entiende perfeccionado con la firma de las Partes. No obstante, como  
15 requisito para su ejecución, se requiere que el Interventor realice previamente las  
16 siguientes actividades: (i) cancele la totalidad del impuesto de timbre en la cuantía fijada  
17 por la ley, si a ello hubiere lugar, y (ii) constituya las garantías a las cuales hace referencia  
18 la Cláusula 5 del presente Contrato y las mismas sean aprobadas por parte de la UPME  
19 en los términos y condiciones descritos en dicha Cláusula 5.  
20

## 21 **CLÁUSULA 4.- PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

22  
23 El plazo total de ejecución del Contrato corresponderá al tiempo que transcurra entre la  
24 Fecha de Iniciación de la ejecución del Contrato de Interventoría y la Fecha Efectiva de  
25 Terminación del Contrato.  
26

27 La Fecha de Iniciación de la ejecución del Contrato de Interventoría será aquella en que la  
28 UPME apruebe las garantías y seguros a las que se refiere la Cláusula 5 del presente  
29 Contrato (en adelante “Fecha de Iniciación”).  
30

31 La Fecha Efectiva de Terminación del Contrato ocurrirá cuando la UPME apruebe el  
32 informe final del Interventor, en los términos de la Cláusula 15, (en adelante la “Fecha  
33 Efectiva de Terminación”).  
34

## 35 **CLÁUSULA 5.- GARANTÍAS Y SEGUROS**

36  
37 Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del Contrato, el Interventor  
38 constituirá a su costa y presentará para aprobación de la UPME, las siguientes garantías  
39 que asegurarán el cumplimiento de las obligaciones surgidas del Contrato y se ajustarán a  
40 los límites, existencia y extensión del riesgo amparado. Estas deberán ser expedidas por

1 una compañía de seguros o una entidad bancaria legalmente establecida en Colombia y  
2 vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. En cada una de las garantías el  
3 afianzado deberá ser el Interventor.

4  
5 La UPME dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que el Interventor le  
6 presente las garantías y seguros, definirá si las aprueba o no, y comunicará su decisión al  
7 interventor en dicho término.

8  
9 **a) Cumplimiento del Contrato.**

10  
11 Este amparo deberá constituirse a favor del FIDEICOMISO [XXXX] y de la UPME, con el  
12 objeto de garantizar el cumplimiento general del Contrato, ya sea en razón a su  
13 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de multas y demás sanciones que  
14 se impongan al Interventor, por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%)  
15 del Valor del Contrato.

16  
17 La garantía de cumplimiento deberá tener una vigencia igual al plazo del Contrato, más  
18 tres (3) meses, con el objeto de que esté vigente hasta el momento de la liquidación. El  
19 monto de la garantía de cumplimiento se repondrá por cuenta del Interventor cada vez  
20 que el mismo se disminuyere o agotare, durante toda la vigencia de la garantía de  
21 cumplimiento.

22  
23 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo del Interventor, si la  
24 vigencia inicial no cubre la Fecha Efectiva de Terminación, de tal forma que cubra la  
25 Fecha Efectiva de Terminación y tres meses más.

26  
27 **b) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.**

28  
29 Este amparo debe constituirse a favor del FIDEICOMISO [XXXX] y de la UPME y del  
30 Transmisor para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones  
31 del personal que el Interventor haya de utilizar para la ejecución del Contrato, por un valor  
32 equivalente al cinco por ciento (5%) del Valor del Contrato.

33  
34 Esta garantía deberá ser constituida en los mismos términos y plazos previstos en el  
35 literal a) de la presente Cláusula para la garantía de cumplimiento, y deberá estar vigente  
36 por los mismos plazos previstos para ese amparo y tres (3) años más.

37  
38 Si a la terminación del Contrato el valor de éste resultare mayor que el inicialmente  
39 pactado, el Interventor deberá ampliar esta garantía proporcionalmente hasta alcanzar los  
40 montos señalados.

1  
2 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del  
3 Interventor, si la vigencia inicial no cubre tres (3) años adicionales a la Fecha Efectiva de  
4 Terminación del contrato.

5  
6 **c) Seguro de responsabilidad civil extra-contractual.**

7  
8 Este amparo deberá constituirse a favor del FIDEICOMISO [XXXX] y de la UPME y del  
9 Transmisor, para garantizar el pago de las indemnizaciones a terceros, por daños  
10 causados con ocasión de la ejecución del Contrato, por acciones o deficiencias en la  
11 misma, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del Valor del Contrato.

12  
13 Este amparo deberá ser constituido en los mismos términos y plazos previstos señalados  
14 en el literal a) de la presente Cláusula para la garantía de cumplimiento, y deberá estar  
15 vigente por los mismos plazos previstos para ese amparo y tres (3) meses más.

16  
17 Como quiera que esta es una póliza de ocurrencia, todos los eventos del siniestro que se  
18 presenten durante la vigencia de la póliza deberán ser cubiertos por ella con  
19 independencia de si se reclama una vez esta haya expirado.

20  
21 **Parágrafo 1.-** Las garantías y seguros de que trata esta Cláusula se constituyen sin  
22 perjuicio del cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del Contrato y no podrán  
23 ser canceladas sin la autorización escrita de la UPME.

24  
25 **Parágrafo 2.-** En caso de incumplimiento o demora por parte del Interventor en el  
26 cumplimiento de las obligaciones que se establecen en esta Cláusula, la Sociedad  
27 Fiduciaria, por instrucciones de la UPME, podrá ordenar las prórrogas correspondientes,  
28 pagar las primas y erogaciones respectivas y descontar su valor de las facturas que deba  
29 pagar al Interventor de acuerdo con el Contrato.

30  
31 La facultad prevista para la Sociedad Fiduciaria en el párrafo anterior se entiende sin  
32 perjuicio de las sanciones por incumplimiento correspondientes de conformidad con la  
33 Cláusula 17.

34  
35 **Parágrafo 3.-** Las garantías podrán consistir en garantías bancarias o pólizas expedidas  
36 por una compañía de seguros legalmente autorizados, de conformidad con las normas  
37 legales colombianas, en forma y contenido ajustadas a las respectivas pólizas para  
38 entidades privadas, aprobadas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Los  
39 respectivos contratos o documentos, suscritos entre el Interventor y la entidad garante,



1 formarán parte integrante de este Contrato. Las pólizas deberán llevar anexa la respectiva  
2 constancia de pago de la prima.

3  
4 **Parágrafo 4.-** El Interventor deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el  
5 valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse  
6 dentro de los quince (15) Días siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en  
7 virtud de la ocurrencia de un siniestro.

8  
9 El Interventor deberá mantener a su costo y riesgo las garantías en plena vigencia y  
10 validez por los términos expresados en esta Cláusula y deberá pagar las primas y  
11 cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o  
12 adicionarlas.

13  
14 **Parágrafo 5.-** Se considerará que el Interventor ha incumplido el presente Contrato en  
15 caso que no constituya las garantías y seguros aquí estipulados, dentro de los plazos  
16 señalados. En este evento, la Sociedad Fiduciaria procederá a terminar unilateralmente el  
17 Contrato por justa causa, sin necesidad de pronunciamiento judicial. La UPME procederá  
18 con los trámites para exigir el pago de la Garantía de Seriedad presentada por el  
19 interventor, una vez la fiduciaria comunique a la Unidad la terminación unilateral del  
20 Contrato.

## 21 **CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO**

22  
23  
24 El Contrato tiene un valor de [\_\_\_\_\_] [\$ \_\_\_\_\_] PESOS MONEDA LEGAL  
25 COLOMBIANA, correspondientes al valor mensual de la Oferta económica del Escogido  
26 [*Nombre del Interventor*] multiplicada por “N”, pagaderos como se define en la Cláusula 7  
27 siguiente.

28  
29 El valor mensual de la Oferta económica del Escogido [*Nombre del Interventor*] es de  
30 [\_\_\_\_\_] [\$ \_\_\_\_\_] PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA, correspondiente  
31 al pago mensual que realizará la Sociedad Fiduciaria.

32  
33 El Valor del Contrato se modificará, mediante contrato adicional bajo las condiciones  
34 previstas en presente Contrato.

## 35 **CLÁUSULA 7.- FORMA DE PAGO**

36  
37  
38 La Sociedad Fiduciaria pagará al Interventor, previa verificación de los documentos para  
39 pago de acuerdo con la presente Cláusula 7 y la Cláusula 8 del Contrato, el Valor del  
40 Contrato, distribuido en N pagos mensuales iguales.

1  
2 **El valor de N se define así:**

3  
4 Si la Fecha de Iniciación es anterior al Día quince (15) del mes al que corresponda, N es  
5 igual al número de meses contados desde el mes en que ocurre la Fecha de Iniciación,  
6 contado este mes como mes completo, hasta la Fecha Oficial de Puesta en Operación y  
7 dos meses más, es decir hasta [*Fecha Oficial de Puesta en Operación*]. En este caso el  
8 Interventor deberá presentar su primer informe mensual de ejecución del Contrato,  
9 entendiendo que el primer mes se cumple el último Día calendario del mes en que ocurre  
10 la Fecha de Iniciación y ese mes se le pagará como si fuera un mes completo.

11  
12 Si la Fecha de Iniciación es el, o con posterioridad al, Día quince (15) del mes al que  
13 corresponda, N es igual al número de meses contados desde el mes siguiente al del mes  
14 en que ocurre la Fecha de Iniciación, hasta la Fecha Oficial de Puesta en Operación y dos  
15 meses más, es decir hasta [*Fecha Oficial de Puesta en Operación*]. En este caso el  
16 Interventor deberá presentar su primer informe mensual de ejecución del Contrato,  
17 entendiendo que el primer mes se cumple el último Día calendario del mes calendario  
18 inmediatamente siguiente del mes en que ocurre la Fecha de Iniciación, y los Días del  
19 mes en que se inició la ejecución del Contrato y el mes siguiente se le pagará como si  
20 fuera el primer mes.

21  
22 **Parágrafo 1.-** En el evento que por causas imputables al Transmisor, el Contrato de  
23 Interventoría termine anticipadamente sin que el Proyecto haya sido puesto en servicio, la  
24 Sociedad Fiduciaria efectuará los pagos mensuales hasta el mes en que ocurrió la  
25 terminación del Contrato más el cincuenta por ciento (50%) de la suma de los pagos por  
26 los meses no laborados pero previstos, contados desde el mes de terminación del  
27 Contrato hasta la Fecha Oficial de Puesta en Operación y dos meses más, a título de  
28 indemnización de perjuicios por la terminación anticipada del Contrato. En este evento, no  
29 habrá lugar a otro tipo de pago por ningún otro concepto.

30  
31 **Parágrafo 2.-** Si la Fecha Real de Puesta en Operación ocurre antes que la Fecha Oficial  
32 de Puesta en Operación el Interventor tendrá derecho a que se le pague la totalidad del  
33 Valor del Contrato.

34  
35 **Parágrafo 3.-** En el evento en que la Fecha Oficial de Puesta en Operación del Proyecto  
36 se postergue por cualquier circunstancia, diferente a las previstas en la Cláusula 23 del  
37 presente Contrato, independientemente que sea o no imputable al Transmisor pero no  
38 imputable al Interventor, la Sociedad Fiduciaria pagará al Interventor por cada mes  
39 adicional, el valor mensual correspondiente de acuerdo con lo establecido en la presente  
40 Cláusula hasta la Fecha Real de Puesta en Operación del Proyecto y dos (2) meses más

1 para la presentación del Informe Final en los términos de la Cláusula 15. En el evento en  
2 que esta postergación implique un cambio de año, el valor mensual que se deba pagar al  
3 Interventor se incrementará en un porcentaje igual al del incremento del salario mínimo  
4 legal decretado para dicho año. En caso que la ejecución del Proyecto se suspenda  
5 totalmente por fuerza mayor o caso fortuito, de acuerdo con la Cláusula 23 del presente  
6 Contrato, se suspenderá la ejecución del presente Contrato y el Interventor no tendrá  
7 derecho a pagos durante el lapso que dure la suspensión total del Proyecto.  
8

9 **Parágrafo 4.-** En el evento en que el Proyecto se suspenda por causas no imputables ni  
10 al Transmisor ni al Interventor, el presente Contrato se suspenderá y la Sociedad  
11 Fiduciaria no reconocerá pagos al Interventor durante el respectivo período y tampoco  
12 habrá lugar a ninguna indemnización por este concepto. Finalizado el período de  
13 suspensión del Proyecto se deberán reanudar los pagos mensuales al Interventor hasta la  
14 Fecha Real de Puesta en Operación del Proyecto y dos (2) meses más para la  
15 presentación del Informe Final en los términos de la Cláusula 15 del presente Contrato.  
16

17 **Parágrafo 5.-** Los pagos estarán sujetos a los descuentos de Ley y no serán reajustados,  
18 salvo en el caso previsto en el parágrafo 2 de la presente Cláusula.  
19

20 **Parágrafo 6.-** Los pagos establecidos en esta Cláusula cubren todos los honorarios y  
21 costos del Interventor para la total ejecución de sus labores, incluyendo aquellos a los que  
22 se refiere la Cláusula 9 del presente Contrato, en consecuencia, no habrá pago adicional  
23 al aquí estipulado y la única remuneración que el Interventor recibirá será la aquí indicada.  
24

25 **Parágrafo 7.-** Los recursos que se requieran para cualquier adición del Valor del  
26 Contrato, serán aportados por el Transmisor.  
27

## 28 **CLÁUSULA 8.- PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO**

29

30 Los pagos a favor del Interventor a que hacen referencia las Cláusulas 6 y 7 del presente  
31 Contrato, se efectuarán con arreglo al siguiente procedimiento:  
32

33 Una vez obtenida la aprobación del Informe Mensual de Ejecución del Contrato  
34 correspondiente al desembolso sobre el cual se tramita el pago o la certificación por parte  
35 de la UPME de la presentación del Informe Final, en los términos de la Cláusula 15, el  
36 Interventor elaborará y presentará ante la Sociedad Fiduciaria una factura por los  
37 servicios de Interventoría, en formato y cantidad de copias previamente acordados con la  
38 Sociedad Fiduciaria, la cual contendrá los requisitos de ley, anexando constancia de  
39 aprobación del informe correspondiente al desembolso sobre el cual se está tramitando el  
40 pago, emitida por la UPME.

1  
2 A partir de la presentación de la factura, la Sociedad Fiduciaria contará con un plazo de  
3 quince (15) Días calendario para efectuar el desembolso de la suma correspondiente, o  
4 para hacer las observaciones que considere pertinentes. Si durante la ejecución del  
5 Contrato, se encuentre un error en una factura por servicios de Interventoría, por exceso o  
6 por defecto, ese error se corregirá en la factura inmediatamente posterior a la fecha en  
7 que se advierta dicho error.

8  
9 Vencido este plazo, sin haber comunicado lo pertinente al Interventor, se entenderá  
10 aprobada la factura por la Sociedad Fiduciaria, y se procederá al desembolso de la suma  
11 correspondiente, sin perjuicio de lo anotado en el párrafo anterior para efectos de la  
12 corrección de errores en las facturas por servicios de Interventoría.

13  
14 **Parágrafo.-** El Interventor se obliga con la FIDUCIARIA a informarle dentro de los cinco  
15 (5) Días calendario siguientes a la fecha de suscripción del Contrato de Interventoría, el  
16 número de la cuenta corriente o de ahorros, a la cual deberá girar los recursos para el  
17 pago al Interventor.

## 18 **CLÁUSULA 9.- GASTOS A CARGO DEL INTERVENTOR**

19  
20 Serán por cuenta exclusiva del Interventor, todos los costos –directos e indirectos- que  
21 demande la ejecución del presente Contrato, tales como los gastos de administración,  
22 sueldos, horas extras, jornales, honorarios y prestaciones sociales del personal que  
23 emplee, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad  
24 interno de la Interventoría, transportes, equipos, estudios, asesorías, así como todos los  
25 gastos y los impuestos, tasas y contribuciones, nacionales y locales, directos o indirectos–  
26 que se causen en virtud de la ejecución del objeto contratado. El Interventor, en el  
27 desarrollo de los trabajos, suministrará a su costa el personal, los equipos, elementos de  
28 trabajo y efectuará las pruebas requeridas cuando sea necesario y conveniente, para  
29 garantizar y verificar que los trabajos cuyo control constituye el objeto de la Interventoría  
30 sean realizados en forma independiente, en óptimas condiciones y dentro los plazos  
31 estipulados.

32  
33  
34 **Parágrafo 1.-** Todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional,  
35 departamental o municipal que se cause por razón de la celebración o ejecución,  
36 otorgamiento, legalización y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del  
37 Interventor. En las facturas que presente el Interventor a la Sociedad Fiduciaria, deberá  
38 desagregar el valor del IVA de acuerdo con las normas y tarifas vigentes para el mismo,  
39 en el momento en que se efectúe cada pago.

1 **Parágrafo 2.-** La única remuneración que el Interventor recibirá será la aquí indicada. Los  
2 pagos establecidos en la Cláusula 7 del presente Contrato cubren todos los honorarios y  
3 costos del Interventor para la total ejecución de sus labores; en consecuencia, no habrá  
4 pago adicional al aquí estipulado.

5  
6 **CLÁUSULA 10.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

7  
8 El alcance de los trabajos de la Interventoría objeto de esta contratación, comprende  
9 todas las actividades necesarias para el cabal cumplimiento del objeto del Contrato y en  
10 particular, la certificación y/o aval y, supervisión independiente del cumplimiento por parte  
11 del Adjudicatario de: (a) el Cronograma hasta la terminación del Contrato; (b) el plan de  
12 calidad presentado por el Adjudicatario para la ejecución del Proyecto; (c) La gestión  
13 ambiental del Proyecto; (d) La aplicación de las normas de carácter técnico, ambiental y  
14 de seguridad social; (e) El cumplimiento de toda la regulación técnica vigente, en especial  
15 el Código de Redes y el RETIE; (f) El cumplimiento de la reglamentación y las Leyes  
16 Aplicables, en especial las resoluciones aplicables expedidas por el MME y la CREG y, (g)  
17 El cumplimiento integral de las Especificaciones Técnicas del Proyecto.

18  
19 El Interventor deberá realizar para la UPME todas las acciones necesarias, de acuerdo  
20 con las mejores prácticas técnicas y administrativas, aplicables a proyectos de esta  
21 naturaleza, para lo cual ejercerá las funciones señalados en los Términos de Referencia y  
22 el Contrato de Interventoría y los que se desprendan de las normas pertinentes, o las que  
23 se deriven de la naturaleza del objeto contratado.

24  
25 **CLÁUSULA 11.- OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR.**

26  
27 El Interventor se obliga particularmente, pero no sin limitarse exclusivamente, a ejecutar  
28 las siguientes actividades:

- 29  
30 1. Obtener y presentar para aprobación de la UPME las pólizas y garantías en los  
31 plazos y con los objetos y montos establecidos en la Cláusula 5 del presente  
32 Contrato, así como mantener sus amparos vigentes y prorrogarlos en los  
33 términos allí señalados.  
34  
35 2. Mantener, durante el tiempo de ejecución del presente Contrato, la  
36 disponibilidad de los recursos (humanos, técnicos y administrativos) necesarios  
37 y suficientes para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este  
38 Contrato;  
39

- 1 3. Solicitar al Transmisor mensualmente la programación de los trabajos, junto  
2 con el estado de avance y los avances esperados para el mes siguiente.  
3
- 4 4. Presentar informes mensuales a la UPME y al Transmisor, que contengan los  
5 resultados y comentarios de la programación de ejecución del Proyecto,  
6 señalando cualquier desviación y las causas.  
7
- 8 5. Efectuar la revisión de las Especificaciones Técnicas del Proyecto que le  
9 entregue el Transmisor y emitir informes sobre las modificaciones y la memoria  
10 de las mismas.  
11
- 12 6. Solicitar al Transmisor mensualmente la lista detallada de la documentación  
13 emitida, con la firma correspondiente sobre cada uno de los documentos, tales  
14 como planos y memorias de cálculo; con la identificación del responsable de la  
15 calidad de cada documento.  
16
- 17 7. Certificar que el Transmisor está cumpliendo con las Especificaciones Técnicas  
18 del Proyecto, y poner en consideración de la UPME las observaciones a que  
19 haya lugar.  
20
- 21 8. Solicitar informes mensuales al Transmisor sobre los procesos de adquisición  
22 de terrenos, servidumbres, licencias ambientales y rutas de las líneas.  
23
- 24 9. Solicitar al Transmisor el Estudio de Manejo ambiental del Proyecto, en sus  
25 diferentes revisiones.  
26
- 27 10. Emitir y poner en conocimiento de la UPME, las observaciones que considere  
28 pertinentes al Estudio de Manejo ambiental del Proyecto, en sus diferentes  
29 revisiones, presentadas por el Transmisor.  
30
- 31 11. Cumplir todas las normas sobre seguridad industrial a su cargo, con relación al  
32 personal de la Interventoría.  
33
- 34 12. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del Transmisor y  
35 resolverlas a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a su  
36 formulación, de acuerdo con el nivel de complejidad de las mismas.  
37
- 38 13. Mantener disponible en archivos destinados para consulta, por parte de la  
39 UPME o sus delegados, todos los informes, las actas de las reuniones y, en  
40 general, todos los documentos relacionados con la ejecución del Contrato.

- 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38
14. Presentar a la UPME los informes necesarios, con sus análisis y recomendaciones, en el evento en que se presente una solicitud de prórroga de la Fecha Oficial de Puesta en Operación del Proyecto por parte del Transmisor, motivada por la ocurrencia de atrasos por fuerza mayor, por alteración del orden público acreditada, o por demoras en la expedición de la licencia ambiental, originadas en hechos fuera del control del Proponente Seleccionado y de su debida diligencia, debidamente sustentados y comprobados.
  15. Visitar con una periodicidad no mayor a diez (10) días calendario, las locaciones de obra donde se estén adelantando las obras de construcción del Proyecto, así como todos los talleres y locaciones donde se estén realizando trabajos para la ejecución de las mismas.
  16. Efectuar como mínimo una (1) visita mensual, de mínimo tres (3) días de duración por Profesional, a lo largo del periodo de construcción y montaje de las subestaciones, obteniendo un registro fotográfico relevante.
  17. Efectuar las visitas referidas en el numeral anterior, con profesionales adicionales, si la Interventoría lo estima conveniente, para el cabal cumplimiento de las obligaciones, los cuales pueden estar relacionados con seguimiento a obras civiles durante la ejecución de las mismas; seguimiento al montaje de estructuras metálicas seguimiento al montaje de los equipos electromecánicos de control, protección y comunicaciones, o seguimiento a la puesta en servicio.
  18. Emitir un informe mensual respectivo, sobre cada una de las visitas mensuales realizadas durante la ejecución de obras civiles, el montaje de las obras y el montaje de los equipos electromecánicos de control, protección y comunicaciones.
  19. Revisar las normas, criterios, procedimientos y parámetros que suministre el Transmisor por solicitud del Interventor y conceptuar sobre el cumplimiento de todo lo que el particular establezca el Código de Redes, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE - y, en general, todas las normas que previamente hayan sido establecidas en los Documentos de Selección.

- 1 20. Verificar que en los diseños de las líneas se utilicen o se hayan tenido en  
2 cuenta las normas, criterios, procedimientos y parámetros a que hace  
3 referencia el numeral anterior.  
4
- 5 21. Efectuar como mínimo una (1) visita mensual, de mínimo cinco (5) días de  
6 duración por persona, a los diferentes frentes de construcción y montaje de las  
7 líneas y llevar un registro fotográfico del estado de avance de las obras en  
8 cada visita.  
9
- 10 22. Revisar todos los protocolos de pruebas tipo, pruebas de rutina en fábrica y  
11 pruebas en campo, que debe entregar el Transmisor y emitir los comentarios  
12 respectivos para la UPME.  
13
- 14 23. Solicitar al Transmisor un informe quincenal de obra física ejecutada de  
15 construcción y montaje, acompañado de una certificación expedida por el  
16 Transmisor, de que tales obras físicas de construcción y montaje se han  
17 desarrollado de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Proyecto, y  
18 firmada por las personas responsables de Control de Calidad que hagan parte  
19 del grupo de trabajo del Transmisor.  
20
- 21 24. Colaborar con las gestiones necesarias de coordinación e intercambio de  
22 información, mediante reuniones y comunicaciones con otras entidades u  
23 organizaciones que guarden relación con el Proyecto.  
24
- 25 25. Solicitar al Transmisor un informe mensual sobre los asuntos superados y  
26 pendientes con otras entidades públicas y privadas asociadas con el Proyecto,  
27 y emitir los comentarios respectivos para conocimiento de la UPME.  
28
- 29 26. Solicitar y comentar el Plan de Salud Ocupacional del personal del Transmisor.  
30
- 31 27. Revisar y comentar el Manual Operativo de las subestaciones y líneas de  
32 transmisión que debe preparar el Transmisor.  
33
- 34 28. Verificar e informar a la UPME, que se cumplan todos los requisitos para iniciar  
35 la puesta en servicio del Proyecto.  
36
- 37 29. Presenciar la puesta en servicio del Proyecto.  
38
- 39 30. Preparar y entregar a la UPME y al Transmisor el Informe Final de  
40 Interventoría, en donde se consigne toda la historia del Proyecto y la lista de la



1 documentación recopilada durante el mismo, especificando la fecha de la  
2 última revisión de cada documento.

3  
4 31. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del Adjudicatario y  
5 resolverlas oportunamente;

6  
7 32. Informar a la UPME por escrito sobre el cumplimiento de las obligaciones del  
8 Adjudicatario o de cualquier incumplimiento leve o grave, caso en el cual, la  
9 UPME, informará a su vez al MME de la existencia del correspondiente  
10 incumplimiento

11  
12 33. Cumplir el Convenio de Confidencialidad, contenido en el Anexo No. 6 de los  
13 Documentos de Selección del Inversionista.

14  
15 34. Presentar mensualmente a la Sociedad Fiduciaria, los comprobantes que  
16 acrediten el pago de aportes al sistema de general de salud y pensiones en la  
17 forma y términos establecidos en el Decreto 1703 de 2002, la Ley 727 de 28  
18 2003 y el Decreto 510 de 2003.

## 19 **CLÁUSULA 12.- FACULTADES DEL INTERVENTOR.**

20 Son facultades del Interventor para la ejecución del presente Contrato de Interventoría las  
21 siguientes:

22  
23 a) Exigir al Adjudicatario por escrito, la información que considere necesaria,  
24 relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones, la que deberá ser  
25 suministrada por el Adjudicatario dentro de los diez (10) Días siguientes contados  
26 a partir de la fecha de la solicitud;

27  
28 b) Impartir instrucciones al Adjudicatario sobre asuntos de responsabilidad de éste,  
29 las cuales deberán constar por escrito;

30  
31 c) Solicitar a la UPME, la información que requiera para el cumplimiento de sus  
32 obligaciones;

33  
34 d) Tener libre acceso a las oficinas del Adjudicatario, a los documentos, a los sitios  
35 donde se estén adelantando las obras de construcción del Proyecto, así como a  
36 todos los talleres y lugares en que se estén realizando trabajos para la ejecución  
37 de las mismas.  
38  
39  
40

1 **CLÁUSULA 13.- REUNIONES.**

2  
3 El Interventor como mínimo deberá coordinar y asistir a las siguientes reuniones:

4  
5 a) Reuniones quincenales en fechas y sitios acordados con el Adjudicatario, de las  
6 cuales se levantará la ayuda memoria respectiva y mensualmente un acta de  
7 avance del Proyecto;

8  
9 b) Reuniones mensuales con la UPME para revisar el estado de avance del  
10 Proyecto y explicar los informes periódicos de que trata la Cláusula 15 del  
11 presente Contrato. Las reuniones mensuales se realizarán en las oficinas de la  
12 UPME, en fecha previamente acordada con la UPME, que en lo posible deberá ser  
13 entre el séptimo y décimo Día de cada mes y en todo caso con posterioridad a la  
14 remisión de la versión preliminar del informe periódico de avance a que hace  
15 referencia la Cláusula 15 del presente Contrato;

16  
17 c) Una reunión final en las oficinas de la UPME, a la entrega del Informe Final de  
18 que trata la Cláusula 15 del presente Contrato, y

19  
20 d) Reuniones especiales con la UPME, previo acuerdo de la fecha, cuando a juicio  
21 del Interventor o de la UPME las circunstancias del Proyecto lo ameriten.

22  
23 **Parágrafo.-** De común acuerdo el Interventor y la UPME decidirán a qué reuniones  
24 invitarán al Adjudicatario.

25  
26 **CLÁUSULA 14.- OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

27  
28 Son obligaciones de la Sociedad Fiduciaria, todas las que se deriven del presente  
29 Contrato y de los documentos que lo integran, o las que se desprendan de su naturaleza  
30 y en particular las siguientes:

31  
32 a) Efectuar los pagos al Interventor en los términos previstos en las Cláusulas 7 y  
33 8 del presente Contrato.

34  
35 b) Cumplir con el procedimiento para el pago de las facturas por servicios de  
36 Interventoría previsto en la Cláusula 8 del presente Contrato.

37  
38 c) Verificar mensualmente que el Interventor cumpla con el pago de los aportes al  
39 sistema general de salud y pensiones en la forma y términos establecidos en el

1 Decreto 1703 de 2002 con sus modificaciones; la Ley 727 de 2003 y el 15 Decreto  
2 510 de 2003.

3  
4 **Parágrafo.-** Aunque la Sociedad Fiduciaria es Parte de este Contrato, se entiende que  
5 será la UPME la encargada de verificar el cumplimiento de las obligaciones del  
6 Interventor, por lo tanto, la Sociedad Fiduciaria se limitará a realizar los pagos, previa  
7 aprobación de los informes por parte de la UPME. El encargo que se le hace a la  
8 Sociedad Fiduciaria es en interés de la UPME, lo cual ha sido consignado en el Contrato  
9 de Fiducia respectivo, aspecto éste que no puede ser modificado por el Adjudicatario, por  
10 lo cual se entiende que se trata de un encargo irrevocable.

## 11 **CLÁUSULA 15.- INFORMES DEL INTERVENTOR**

12  
13  
14 El Interventor deberá entregar a la UPME informes mensuales, más un informe final y,  
15 eventualmente, informes especiales con las características y en las oportunidades que se  
16 indican a continuación.

### 17 **15.1 Informe Mensual de Ejecución del Contrato.**

18  
19  
20 El Interventor, durante el tiempo de ejecución del Proyecto por parte del Transmisor,  
21 deberá suministrar a la UPME informes mensuales de avance, distribuidos uniformemente  
22 desde la iniciación hasta la finalización del Contrato, acerca de los trabajos ejecutados por  
23 el Transmisor durante cada mes. La versión preliminar de dicho informe deberá ser  
24 enviada por correo electrónico a la UPME, dentro de los cinco (5) primeros Días de cada  
25 mes. La versión definitiva del informe deberá ser entregada por escrito a la UPME, el día  
26 previsto para la reunión de que trata la Cláusula 13 del presente Contrato. Cada informe  
27 mensual de avance deberá contener por lo menos la siguiente información:

28  
29 a) Breve descripción del Proyecto.

30  
31 b) Resumen y diagnóstico del avance del Proyecto, con porcentajes totales y  
32 relación de actividades críticas. Si hay atraso, el Interventor deberá indicar  
33 explícitamente el porcentaje y la causa del mismo.

34  
35 c) Descripción breve de las actividades realizadas por el Interventor en cuanto al  
36 seguimiento al Cronograma, revisiones al cumplimiento de los Documentos de  
37 Selección, especialmente del Código de Redes y las especificaciones técnicas,  
38 actividades terminadas y por iniciar, conclusiones y recomendaciones.  
39

1 d) Un informe sobre los problemas detectados en la ejecución del Proyecto y la  
2 forma en que fueron subsanados, o se planea corregirlos.

3  
4 e) Cualquier incumplimiento de las obligaciones del Transmisor y/o la valoración  
5 sobre las consecuencias que puede acarrear dicho incumplimiento y las  
6 recomendaciones sobre el procedimiento a seguir como consecuencia de este  
7 incumplimiento.

8  
9 f) Un informe pormenorizado de gestión respecto a la aplicación del Plan de  
10 Calidad.

11  
12 g) En Anexo técnico sobre el Proyecto se deberán presentar:

13  
14 (i) El Cronograma con identificación de la duración programada para cada  
15 actividad, la holgura total y libre, así como las fechas de inicio y finalización  
16 programadas.

17  
18 (ii) La curva S actualizada.

19  
20 (iii) Un cuadro de control de las principales actividades del Proyecto.

21  
22 (iv) Manejo de temas ambientales.

23  
24 (v) El avance del programa de salud ocupacional.

25  
26 (vi) Informes sobre las auditorías de calidad y detalles de las visitas de  
27 campo.

28  
29 (vii) El registro de la correspondencia entre el Interventor y el Transmisor.

30  
31 (viii) El estado de revisión de los documentos de diseño, memorias de  
32 cálculo, planos, protocolos de pruebas, planos de acuerdo con lo construido  
33 y de los demás que a juicio del Interventor o la UPME puedan ser  
34 requeridos ocasional o permanentemente.

35  
36 h) En anexo administrativo sobre el Contrato de Interventoría se deberán  
37 presentar:

38  
39 (i) Relación de los recursos humanos disponibles para la Interventoría  
40 durante el mes con indicación de las horas hombres dedicadas a la misma.

1 (ii) Documentación que acredite el pago de los aportes al sistema general  
2 de salud y pensiones del personal utilizado durante el mes.  
3

4 (iii) En el caso en que el Interventor considere que existen discrepancias o  
5 incumplimientos por parte del Transmisor de las obligaciones que le son  
6 exigibles, el Interventor presentará una recomendación motivada dirigida a  
7 la UPME, sobre el procedimiento a seguir como consecuencia de dicho  
8 evento.  
9

10 (iv) Relación de visitas al Proyecto definidas en el presente Contrato por  
11 cada uno de los Profesionales principales relacionados en la Oferta.  
12

### 13 **15.2 Revisión, corrección y aprobación de los informes.**

14  
15 La UPME revisará, comentará o aprobará los informes o correcciones a los mismos  
16 presentados por el Interventor, dentro de los diez (10) Días siguientes a su presentación o  
17 a la solución de los comentarios. El Interventor dispondrá de cinco (5) Días para atender  
18 los comentarios iniciales o sucesivos de un informe. Si los comentarios o la aprobación no  
19 son efectuados por parte de la UPME dentro de los plazos previstos en el presente  
20 numeral o restan comentarios por solucionar, la UPME estará obligada a emitir en la  
21 siguiente reunión, una aprobación parcial del informe respectivo, solamente para efectos  
22 del trámite del pago ante la Sociedad Fiduciaria, del que trata la Cláusula 8. Si el  
23 Interventor incumple con los plazos de entrega o respuesta a los comentarios, la UPME  
24 podrá posponer las aprobaciones del siguiente informe en tiempos iguales a las demoras  
25 acumuladas para el informe anterior. Además, la UPME podrá abstenerse de aprobar un  
26 informe cuando subsistan comentarios de informes previos distintos del inmediatamente  
27 anterior, que hayan sido informados al Interventor con seis o más Días de anticipación a  
28 la fecha de entrega del informe.  
29

30 En todo caso, la UPME podrá requerir en cualquier momento al Interventor la corrección  
31 de la información contenida en cualquiera de los informes anteriores.  
32

### 33 **15.3 Informe Final.**

34  
35 El Interventor presentará un Informe Final, en forma escrita y en medio magnético, en el  
36 cual se hará relación de todo lo concerniente a:  
37

38 a) La descripción general del Proyecto.

39  
40 b) La comparación del Cronograma con lo realmente ejecutado.

1  
2 c) El análisis detallado del cumplimiento de los Documentos de Selección por parte  
3 del Transmisor, especialmente del Código de Redes y las especificaciones  
4 técnicas.

5  
6 d) El análisis detallado sobre el seguimiento y cumplimiento del Plan de Calidad  
7 por parte del Transmisor, hasta el momento de la elaboración del informe final.

8  
9 e) Los planos del Proyecto “como construido” junto con la recopilación de las  
10 memorias de cálculo.

11  
12 f) Una descripción del seguimiento del manejo de temas ambientales.

13  
14 g) Un informe detallado de la totalidad de las pruebas y revisiones realizadas para  
15 la puesta en operación del Proyecto, incluyendo la edición final de los protocolos  
16 de prueba debidamente aprobados por el Interventor.

17  
18 h) En el caso en que el Interventor considere que con arreglo a los literales  
19 precedentes existe un incumplimiento por parte del Transmisor de las obligaciones  
20 que le son exigibles, el Interventor presentará una recomendación motivada  
21 dirigida a la UPME, sobre el procedimiento a seguir como consecuencia de dicho  
22 incumplimiento.

23  
24 i) Conclusiones y recomendaciones para proyectos futuros.

25  
26 j) El análisis de todos los aspectos adicionales que la UPME considere pertinente  
27 por cualquier razón solicitarle, con arreglo a los contenidos y propósitos del  
28 presente Contrato. Para tal efecto, la UPME hará las solicitudes respectivas por  
29 escrito, con por lo menos diez (10) Días de anticipación a la presentación del  
30 informe final.

31  
32 **15.4 Procedimiento y plazos para la presentación del informe final por terminación**  
33 **del Proyecto.**

34  
35 El Interventor dispondrá de dos (2) meses, contados a partir de la Fecha Real de Puesta  
36 en Operación, para entregar a la UPME el Informe Final, bajo el supuesto de que el  
37 Transmisor le entregará dentro de los treinta (30) Días calendario siguientes a la Fecha  
38 Real de Puesta en Operación la documentación “de acuerdo con lo construido” del  
39 Proyecto. El Interventor será responsable de acordar, en la primera reunión quincenal,

1 con el Transmisor un programa de entregas de la documentación “de acuerdo con lo  
2 construido” y efectuar el seguimiento del mismo.

3  
4 Si transcurrido dicho plazo de entrega del Informe Final éste no ha sido entregado a la  
5 UPME por causas imputables al Transmisor, el costo mensual por el tiempo adicional  
6 hasta la entrega del Informe Final se pagará por cuenta de la Sociedad Fiduciaria para lo  
7 cual el Transmisor deberá efectuar los correspondientes depósitos en la Sociedad  
8 Fiduciaria.

9  
10 En caso de incumplimiento de tal programa que implique mayor tiempo para las revisiones  
11 del Interventor, siempre y cuando dicho incumplimiento sea imputable al Transmisor, el  
12 Interventor deberá informar a la UPME y coordinar una reunión con ésta y el Transmisor,  
13 para definir el mayor tiempo destinado a las revisiones y la nueva fecha para la entrega  
14 del Informe Final. No obstante, la nueva fecha de entrega de la información por parte del  
15 Transmisor al Interventor deberá ser tal que le permita al Interventor hacer entrega de su  
16 Informe Final a la UPME al menos quince (15) Días calendario antes del vencimiento de la  
17 Garantía de Cumplimiento constituida por el Transmisor a fin de verificar el cumplimiento  
18 de las obligaciones según corresponda frente a la Resolución CREG 093 de 2007.

### 19 20 **15.5 Procedimiento y plazos para la presentación del informe final por abandono del** 21 **Proyecto por parte del Transmisor.**

22  
23 En el caso en que la UPME, con base en los informes del Interventor, establezca que el  
24 Transmisor de manera definitiva no pondrá en operación el Proyecto, la UPME notificará  
25 al Interventor de tal circunstancia. En tal caso, el Interventor enviará a la UPME el Informe  
26 Final que incluirá además de lo establecido en el Numeral 3 de esta Cláusula, un informe  
27 sobre las circunstancias de suspensión definitiva de los trabajos por parte del Transmisor  
28 y circunstancias posteriores que sean relevantes. Este informe deberá ser presentado en  
29 versión preliminar por correo electrónico, con cinco (5) Días de anticipación a la entrega  
30 definitiva, la cual deberá efectuarse dentro del mes posterior a la fecha de la notificación  
31 de la UPME, en la reunión final de que trata la Cláusula 13 del presente Contrato.

### 32 33 **15.6 Revisión, corrección y aprobación del Informe Final**

34  
35 Con base en la revisión que realice la UPME al Informe Final, comentará o aprobará el  
36 Informe Final presentado por el Interventor dentro de los veinte (20) Días siguientes a su  
37 presentación. En caso de que la UPME considere que el informe presentado por el  
38 Interventor presenta deficiencias de cualquier tipo con arreglo a lo dispuesto en este  
39 Contrato, lo requerirá para que aclare, adicione, modifique, o en general, corrija uno o

1 varios aspectos de su informe, efectuado lo cual la UPME dispondrá de períodos de diez  
2 (10) Días para aprobación o nuevos comentarios.

3  
4 Si los comentarios o la aprobación no son efectuados por parte de la UPME dentro de los  
5 plazos previstos en el presente numeral, o si después de dos meses de la presentación  
6 del informe subsisten comentarios, el Interventor acordará con la UPME una reunión para  
7 determinar las soluciones y plazo, el cual no deberá ser superior a quince (15) Días, para  
8 éstas, al término del cual la UPME, dentro de los cinco (5) Días siguientes impartirá la  
9 aprobación, sin perjuicio de las observaciones que considere pertinente dejar por escrito.  
10 La UPME deberá estar disponible para adelantar esta reunión, dentro de los cinco (5)  
11 Días siguientes a la solicitud escrita del Interventor.

12  
13 El Interventor podrá tramitar ante la Sociedad Fiduciaria el último pago mensual una vez  
14 expedida la certificación por parte de la UPME de la entrega del Informe Final, en los  
15 términos de la presente Cláusula, no obstante el Interventor se obliga ante la UPME a  
16 realizar las correcciones y/o modificaciones que surjan del proceso de revisión del Informe  
17 Final, en los plazos arriba señalados.

### 18 19 **15.7 Informes Especiales.**

20  
21 En caso de presentarse situaciones que a juicio del Interventor o de la UPME se  
22 consideren especiales, como por ejemplo atrasos, situaciones de orden público,  
23 suspensiones temporales de los trabajos por parte del Transmisor, o eventos que pongan  
24 en riesgo la continuación del Proyecto, el Interventor presentará un informe con la  
25 descripción de los hechos, sus análisis y recomendaciones al respecto.

26  
27 En el evento que el Transmisor presente una solicitud de prórroga para la Fecha Oficial de  
28 Puesta en Operación del Proyecto, en los términos de la Resolución MME 18 0924 de  
29 2003 y CREG 022 de 2001 con todas sus modificaciones, motivada por la ocurrencia de  
30 atrasos por fuerza mayor, caso fortuito, alteración del orden público, acreditada con  
31 pruebas provenientes de la autoridad nacional competentes, o por demoras en la  
32 expedición de la licencia ambiental originadas en hechos fuera del contrato del  
33 Transmisor y de su debida diligencia, los cuales deberán ser sustentados y comprobados  
34 debidamente, el Interventor deberá presentar un informe con los antecedentes, hechos  
35 pertinentes, sus análisis y recomendaciones. Para tal efecto, el Interventor deberá enviar  
36 un informe preliminar por correo electrónico, dentro de los cinco (5) Días siguientes al día  
37 en que tuvo conocimiento del hecho.

38  
39 La UPME informará al Interventor dentro de los dos (2) Días siguientes a la entrega del  
40 informe preliminar, el plazo para entrega y el contenido que debe tener el informe



1 definitivo; en caso contrario, el Interventor contará con un plazo de cinco (5) Días  
2 contados a partir del día en que envió por correo electrónico el informe preliminar, para  
3 entregar a la UPME el informe definitivo, y el contenido del mismo consistirá en el  
4 desarrollo de los temas planteados en el informe preliminar.  
5

## 6 **CLÁUSULA 16.- INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO**

7

8 El Interventor declara que conoce, y que ha revisado cuidadosamente todos los aspectos,  
9 detalles e informaciones relacionadas con la celebración y ejecución del presente  
10 Contrato. Particularmente, declara que conoce el contenido de los documentos anexos del  
11 Contrato que se definen en la Cláusula 35 del presente Contrato.  
12

13 De la misma manera, el Interventor declara que conoce y ha revisado cuidadosamente las  
14 características del Proyecto y del objeto de los Términos de Referencia, y que ha  
15 investigado plenamente las condiciones de trabajo, los riesgos, y en general, todos los  
16 factores determinantes de los costos de ejecución de las labores, los cuales se han  
17 incluido en los precios de su Oferta.  
18

19 Así mismo, el Interventor no podrá reclamar o eximirse de responsabilidad alguna ante el  
20 Adjudicatario, la UPME y/o la Sociedad Fiduciaria por la omisión en el análisis que debió  
21 efectuar, o la debida diligencia con la cual debió contar, de conformidad con lo previsto en  
22 esta Cláusula.  
23

## 24 **CLÁUSULA 17.- MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

25

26 En caso de incumplimiento por parte del Interventor de cualquiera de las obligaciones  
27 previstas en el presente Contrato, éste autoriza para que en caso de incumplimiento del  
28 Contrato, o de mora, o de incumplimiento parcial de cualquier obligación por él contraída  
29 que la UPME descuenta, a título de multa, del saldo a su favor, el equivalente al 0.6% del  
30 valor estimado del Contrato, por cada Día calendario que transcurra y subsista en el  
31 cumplimiento defectuoso, o en la mora, hasta por un máximo que no exceda el 20% del  
32 Valor del Contrato. Las multas que se apliquen por incumplimiento en el plazo de entrega  
33 de los trabajos serán concurrentes.  
34

35 De otra parte, el incumplimiento por parte del Interventor de sus obligaciones en forma  
36 total o parcial, dará origen a que la UPME le cobre como cláusula penal pecuniaria un  
37 monto equivalente al 10% del Valor del Contrato sin perjuicio de exigir el cumplimiento de  
38 este, de la garantía de cumplimiento y/o de la indemnización de perjuicios. El cobro de la  
39 cláusula penal pecuniaria se efectuará en uno cualquiera de los siguientes eventos: (i)  
40 cuando las multas de apremio a que alude el inciso anterior de la presente cláusula

1 igualen el 20% del valor del presente Contrato, o (ii) cuando la UPME, en razón del  
2 incumplimiento total o parcial del Interventor, opte por cobrar la cláusula penal pecuniaria  
3 en vez de las respectivas multas de apremio.

4  
5 Por la aplicación de las multas o de la cláusula penal pecuniaria, según sea el caso, el  
6 Interventor acepta que no se extingan las obligaciones por él contraídas en razón del  
7 Contrato, ni se exime de cualquier indemnización de perjuicios causados.

8  
9 Las multas y la cláusula penal pecuniaria serán deducidas por la UPME de cualquier pago  
10 que se le adeude al Interventor, o de la garantía que al respecto se haya constituido. Si  
11 esto último no fuere posible, se acudirá a la vía ejecutiva.

### 12 13 **CLÁUSULA 18.- INTERESES MORATORIOS**

14  
15 Para todos los casos de mora en las obligaciones de pago entre la Sociedad Fiduciaria y  
16 el Interventor, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la  
17 Superintendencia Financiera de Colombia, más la mitad de dicha tasa, pero en ningún  
18 caso una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se  
19 utilizará la tasa certificada vigente para el día siguiente al día del vencimiento del plazo  
20 para el pago originalmente pactado.

### 21 22 **CLÁUSULA 19.- TERMINACIÓN**

23  
24 El presente Contrato terminará en la Fecha Efectiva de Terminación de conformidad con  
25 lo previsto en la Cláusula 4 del presente Contrato, esto es, al momento de la aprobación  
26 por parte de la UPME del Informe Final presentado por el Interventor en los términos del  
27 numeral 15.6 de la Cláusula 15. No obstante, el Contrato se terminará anticipadamente en  
28 uno cualquiera de los siguientes eventos:

29  
30 a) Cuando medie autorización escrita de la UPME, en el caso de que ésta entidad,  
31 establezca que el Adjudicatario, de manera definitiva, no pondrá en operación el  
32 Proyecto.

33  
34 b) Cuando la Fecha Real de Puesta en Operación del Proyecto ocurra con  
35 antelación a la Fecha Oficial de Puesta en Operación.

### 36 37 **CLÁUSULA 20.- LÍMITES DE LA INTERVENTORÍA**

1 El Interventor no tiene facultades para exonerar al Adjudicatario de ninguna de sus  
2 obligaciones, así como tampoco podrá ordenar trabajos que impliquen variación en el  
3 plazo o en los Términos de Referencia.

#### 4 5 **CLÁUSULA 21.- CESIÓN Y SUBCONTRATOS**

6  
7 El Interventor no podrá ceder ni subcontratar el presente Contrato (ni en todo, ni en parte)  
8 sin autorización expresa, previa y escrita de la UPME. El empleo de tales subcontratistas  
9 no relevará en ningún caso al Interventor de las responsabilidades y obligaciones que  
10 asume por medio del presente Contrato. Ni el Adjudicatario, ni la UPME, ni la Sociedad  
11 Fiduciaria, adquirirán relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los  
12 trabajos que éstos ejecuten será de cargo del Interventor.

13  
14 **Parágrafo.-** La UPME podrá exigir al Interventor, previo requerimiento, la terminación del  
15 subcontrato o subcontratos en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de  
16 sus obligaciones.

#### 17 18 **CLÁUSULA 22.- RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR**

19  
20 Además de las sanciones penales a que hubiera lugar, el Interventor será civilmente  
21 responsable de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las funciones y  
22 obligaciones previstas en este Contrato.

#### 23 24 **CLÁUSULA 23.- FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO**

25  
26 Las Partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la  
27 ejecución de las obligaciones emanadas de este Contrato, cuando con la debida  
28 comprobación, se concluya por acuerdo de las Partes, o declaratoria judicial, o por  
29 certificación emitida por autoridad competente, que la demora es el resultado de hechos  
30 que puedan ser definidos como fuerza mayor o caso fortuito. La demora en el  
31 cumplimiento de cualquier subcontratista, no se considerará en sí un evento de fuerza  
32 mayor o caso fortuito, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado  
33 de un evento de fuerza mayor o caso fortuito.

34  
35 En todos los eventos de suspensión del Contrato, se seguirá el procedimiento establecido  
36 para tal fin en la cláusula 27 del presente Contrato.

#### 37 38 **23.1 Prórroga por fuerza mayor o caso fortuito**

1 Mientras subsistan las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito definidas en la ley, y  
2 éstas impidan la ejecución del objeto contratado, el término del Contrato será extendido  
3 en el plazo que la Autoridad competente autorice para la fecha de entrada de operación  
4 del Proyecto y dos (2) meses adicionales.  
5

6 Si los hechos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito no limitan la ejecución parcial  
7 del Contrato, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo,  
8 las Partes continuarán el desarrollo del Contrato y el cumplimiento de sus respectivas  
9 obligaciones. Sin embargo en éstas circunstancias, el término del mismo será extendido  
10 en el plazo que la Autoridad competente autorice para la fecha de entrada de operación  
11 del Proyecto y dos (2) meses adicionales.  
12

13 En caso de suspensión del Contrato o ampliación del término del mismo por los eventos  
14 previstos en esta Cláusula, el Interventor deberá tomar las medidas conducentes, a su  
15 costo, para que la vigencia de las garantías previstas en la Cláusula 5 de este Contrato  
16 sean extendidas de conformidad con el período de suspensión.  
17

### 18 **23.2 Compensaciones por fuerza mayor o caso fortuito**

19 Cuando ocurran circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan la ejecución  
20 del objeto contratado, las Partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o  
21 indemnizaciones a cargo y/o a favor de cualquiera de ellas.  
22

23 En los casos mencionados en el numeral 23.1 de la presente cláusula, el Interventor debe  
24 ser remunerado mientras se continúe con el desarrollo del Contrato y el cumplimiento de  
25 sus respectivas obligaciones.  
26  
27

### 28 **CLÁUSULA 24.- RESTRICCIONES PARA LA FIRMA DEL CONTRATO**

29 Con la suscripción del presente Contrato, el Interventor declara bajo la gravedad del  
30 juramento que él mismo (o sus integrantes en los casos de personas jurídicas o  
31 consorcios) no tiene relación societaria con el Adjudicatario o alguno de sus miembros.  
32  
33

34 Para efectos del párrafo anterior, se entiende que existen relaciones de tipo societario  
35 entre el Adjudicatario y el Interventor, cuando el Adjudicatario o uno de sus miembros (en  
36 caso de tratarse de un consorcio) sea la sociedad matriz o controlante del Interventor o  
37 uno de sus miembros, o viceversa, o cuando el Interventor o uno de sus miembros tenga  
38 participación en sociedades de personas en las cuales también participa el Adjudicatario o  
39 uno de sus miembros.  
40

1 **CLÁUSULA 25.- INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL**

2  
3 El Interventor ejecutará el presente Contrato en forma independiente, utilizando sus  
4 propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá  
5 vínculo laboral alguno entre el Adjudicatario, la UPME, o la Sociedad Fiduciaria, por una  
6 parte, y el Interventor y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del mismo,  
7 por la otra.

8  
9 Será obligación del Interventor cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los  
10 honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal  
11 que emplee para la ejecución del presente Contrato, de acuerdo con la ley y con los  
12 términos contractuales que tenga a bien convenir el Interventor con sus empleados,  
13 agentes o subcontratistas.

14  
15 Por las razones anteriormente expuestas, el Adjudicatario, la Sociedad Fiduciaria y la  
16 UPME se eximen de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá  
17 el Interventor, el cual expresamente exime a las personas mencionadas del pago de  
18 dichas obligaciones.

19  
20 **Parágrafo.-** Lo pactado en esta Cláusula se hará constar expresamente en los contratos  
21 que celebre el Interventor, con el personal que emplee para la ejecución de este Contrato.

22  
23 **CLÁUSULA 26.- PATENTES**

24  
25 Ni el Adjudicatario, ni la Sociedad Fiduciaria, ni la UPME tendrán responsabilidad alguna  
26 por el uso que el Interventor haga para el cumplimiento de este Contrato de cualquier  
27 invento, accesorio, artículo material o procedimiento, patentados o no, y el Interventor  
28 asumirá todos los gastos necesarios para librar a las personas señaladas de cualquier  
29 juicio o responsabilidad que pueda surgir por estos motivos.

30  
31 **CLÁUSULA 27.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO**

32  
33 Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas que  
34 conlleven a la suspensión total de la ejecución del Proyecto, se podrá suspender  
35 temporalmente la ejecución del presente Contrato, lo cual se reconocerá mediante la  
36 suscripción de un acta donde conste tal evento. Dentro del término de suspensión, las  
37 Partes quedarán liberadas temporalmente del cumplimiento de sus obligaciones y no se  
38 generará responsabilidad alguna derivada de tal hecho.

1 Para proceder a la suspensión del Contrato, en todos los casos la Sociedad Fiduciaria  
2 deberá solicitar por escrito autorización a la UPME. La UPME informará su decisión a la  
3 Sociedad Fiduciaria dentro del término de quince (15) Días siguientes a la fecha de  
4 radicación de la solicitud; si transcurrido dicho término la UPME no se ha pronunciado, se  
5 entenderá que negó su autorización.

6  
7 Una vez suspendidas las causas que dieron origen a la suspensión, la Sociedad  
8 Fiduciaria de oficio o a petición del Interventor, solicitará a la UPME por escrito  
9 autorización para reanudar la ejecución del Contrato. La UPME informará su decisión a la  
10 Sociedad Fiduciaria dentro del término de quince (15) Días siguientes a la fecha de  
11 radicación de la solicitud; si transcurrido dicho término la UPME no se ha pronunciado, se  
12 entenderá que negó su autorización.

#### 13 14 **CLÁUSULA 28.- IDIOMA DEL CONTRATO**

15  
16 Para todos los efectos el idioma oficial del presente Contrato es el castellano. En caso de  
17 existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de las  
18 Cláusulas, prevalecerá el documento en idioma castellano.

#### 19 20 **CLÁUSULA 29.- CLÁUSULA COMPROMISORIA**

21  
22 Las Partes acuerdan que cualquier disputa o controversia que surja entre ellas en relación  
23 con este Contrato, incluyendo, pero sin limitarse a las que se deriven de su celebración,  
24 cumplimiento o terminación y liquidación, que no pueda ser resuelta amigablemente entre  
25 ellas dentro de los cuarenta y cinco (45) Días calendario siguientes a la solicitud cursada  
26 por escrito por una de las Partes a la otra, se someterá a la decisión de un tribunal de  
27 arbitramento designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de  
28 Comercio de Bogotá, de la lista de árbitros registrados en dicho centro.

29  
30 El tribunal se regirá por el Decreto 2279 de 1989, la Ley 23 de 1991, el Decreto 2651 de  
31 1991, la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998 y todas las disposiciones y  
32 reglamentaciones que los complementen, modifiquen o sustituyan, y se ceñirá a las  
33 siguientes reglas: a) estará integrado por tres (3) árbitros; b) la organización interna del  
34 tribunal, así como los costos y honorarios aplicables, estarán sujetos a las reglas  
35 estipuladas para ese propósito por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de  
36 Comercio de Bogotá; c) el tribunal se reunirá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la  
37 Cámara de Comercio de Bogotá; y d) el tribunal fallará en derecho.

#### 38 39 **CLÁUSULA 30.- SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA**

1 Este Contrato de Interventoría se rige por la ley Colombiana.  
2

3 **CLÁUSULA 31.- TOTAL ENTENDIMIENTO**  
4

5 Se entiende que las Partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las  
6 Cláusulas y sus apartes, contenidas en este Contrato. También se entiende que el  
7 eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta  
8 sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada  
9 Cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En  
10 general, se da por comprendido a cabalidad este Contrato.  
11

12 **CLÁUSULA 32.- RÉGIMEN TRIBUTARIO**  
13

14 La ejecución del presente Contrato se realizará de conformidad con lo previsto en las  
15 normas tributarias aplicables en la República de Colombia. Se entiende que todos los  
16 impuestos, tasas y contribuciones asociados a la actividad del Interventor vigentes  
17 durante la ejecución del Contrato están incluidos en los cálculos de su Oferta.  
18

19 **CLÁUSULA 33.- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS**  
20

21 Todos los originales de los trabajos, planos, proyectos y estudios, información básica y  
22 demás trabajos que ejecute el Interventor en relación con este Contrato, serán propiedad  
23 de la UPME, una vez finalizado el mismo, sin costo alguno para ésta.  
24

25 **CLÁUSULA 34.- INDEMNIDAD DEL ADJUDICATARIO, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA Y  
26 LA UPME.**  
27

28 El Interventor mantendrá indemne al Adjudicatario, a la Sociedad Fiduciaria y a la UPME,  
29 así como a sus empleados, agentes y representantes por razón de cualquier reclamación,  
30 demanda, acción legal o costos que surjan o se les causen, como resultado del uso por  
31 parte del Interventor para la ejecución de este Contrato, de patentes, diseños y derechos  
32 de autor que sean propiedad de terceros.  
33

34 El Interventor también mantendrá indemne al Adjudicatario, a la Sociedad Fiduciaria y a la  
35 UPME, así como a sus empleados, agentes y representantes por razón de cualquier  
36 reclamación, demanda, acción legal o costos que surjan o se les causen, como resultado  
37 de daños a terceros, al personal del Adjudicatario, de la Sociedad Fiduciaria, de la UPME,  
38 o a su propio personal por razones imputables al Interventor. Se consideran como  
39 imputables al Interventor todas las acciones u omisiones del personal a su servicio.  
40

1 En caso de que se entable una reclamación, demanda o acción legal contra el  
2 Adjudicatario, la Sociedad Fiduciaria o la UPME por asuntos cobijados por la indemnidad  
3 a que se obliga el Interventor, éste será comunicado lo más pronto posible para que por  
4 su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne  
5 al Adjudicatario, a la Sociedad Fiduciaria y a la UPME y para llegar a un arreglo del  
6 conflicto.

### 7 8 **CLÁUSULA 35.- DOCUMENTOS ANEXOS AL CONTRATO**

9  
10 Los siguientes documentos formarán parte del Contrato:

11  
12 a) El Reglamento en su forma de Anexo No. 3 (Términos de Referencia) a los  
13 Documentos de Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública UPME 04 -  
14 2013.

15  
16 b) La Oferta del Interventor.

17  
18 c) El Contrato de Fiducia celebrado entre el Adjudicatario y la Sociedad Fiduciaria.

19  
20 d) Los Documentos de Selección del Inversionista.

21  
22 e) La Propuesta del Adjudicatario con base en la cual fue expedida por la CREG la  
23 Resolución XX de XX, que le oficializó el ingreso anual esperado.

24  
25 f) La Resolución XX de XX expedida por la CREG oficializando el ingreso anual  
26 esperado del Adjudicatario.

27  
28 g) El Cronograma.

29  
30 h) El Plan de Calidad.

31  
32 i) El Organigrama para la ejecución del Contrato.

33  
34 j) Las garantías que se exigen en este Contrato debidamente aceptadas por la  
35 UPME.

36  
37 k) El Acuerdo de Confidencialidad.

38  
39 **Parágrafo.-** Todos los documentos de este Contrato obligan jurídicamente y son parte  
40 esencial e integral del mismo. Sin embargo, las condiciones expresadas en el presente



1 Contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del  
 2 mismo.

3  
 4 **CLÁUSULA 36.- DOMICILIO DEL CONTRATO**

5  
 6 Para los efectos a que haya lugar durante el desarrollo del presente Contrato, las Partes  
 7 acuerdan establecer como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

8  
 9 **CLÁUSULA 37.- NOTIFICACIONES**

10  
 11 Salvo disposición en contrario en este Contrato, todas las notificaciones y comunicaciones  
 12 que una Parte haya de hacer a la otra de acuerdo con el presente Contrato, se harán por  
 13 escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con constancia de recibo,  
 14 o si son enviadas por correo registrado o certificado, o se remiten por telefax, o correo  
 15 electrónico dirigidos de la siguiente manera:

A la UPME	Al Interventor	A la Sociedad Fiduciaria
Telefax		
Correo electrónico		
Dirección de Correo		
Ciudad		
País		

16  
 17  
 18 Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o correo electrónico deberán  
 19 ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería  
 20 o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se  
 21 entenderán recibidas el Día siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o correo  
 22 certificado, o de su remisión por telefax, o correo electrónico.

23  
 24 Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo  
 25 dispuesto en la Ley 527 de 1999, especialmente en su capítulo II, requiriéndose para tales  
 26 efectos que los mensajes se envíen firmados de manera original.

27  
 28 Cualquier cambio de dirección deberá ser notificado por escrito con una anticipación no  
 29 inferior a treinta (30) Días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva  
 30 dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se  
 31 hacen a la dirección inicialmente señalada.  
 32

1 En constancia de todo lo anterior se firma el presente Contrato de Interventoría en dos (2)  
 2 ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los [\_\_\_] ( ) Días del  
 3 mes de [\_\_\_] de [\_\_\_].  
 4

Por la Sociedad Fiduciaria.	Por el Interventor.
C.C. No. [_____*].	C.C. No. [_____*].

5  
 6