



Doctor
SERGIO LONDIÑO SUREK
Alcalde Mayor (E)
Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias
Diagonal 30 No 30-78 Plaza de la Aduana
Fax: 5-6501095 opción 1
Cartagena de Indias

Asunto: Proyecto de transmisión eléctrica subestación La Marina y líneas asociadas. Información catastral de predios identificados.

Respetado señor Alcalde:

Con ocasión del proyecto subestación La Marina 66 kV y líneas de transmisión asociadas, que permite garantizar la prestación y continuidad del servicio en Bocagrande y alrededores, y en cumplimiento de lo acordado en la reunión realizada entre la Alcaldía de Cartagena, el Ministerio de Minas y Energía y la UPME el día 27 de diciembre de 2017, se suministra información de los predios identificados donde se podría ubicar la referida subestación, como resultado de los análisis más recientes llevados a cabo en noviembre y diciembre del presente año. Antes de entrar en detalle se cita el resumen de las conclusiones:

Opción	Clasificación	Propiedad	Notas
Chambacú	No conveniente	Incierta	Problemas tradición y títulos
Parqueadero C. Convenciones	Conveniente	Estado o municipio (aparentemente)	Mayor costo en distribución (ECA) 350-400 m submarinos Uso del suelo: posiblemente dotacional
"Borde sur Base Naval" (Esquina de Av. Sucre con Cra 3; 2622 m ²) y "Doble Acceso" (a medio recorrido entre Calle 8 y 9, con acceso doble por el Malecón y la Av. San Martín); 2780 m ² Se descarta Castillo Grande porque se aleja del centro de carga.	Óptima	Privados	Suficiente área (>2000 m ²). Minimizan costos adicionales en distribución al estar próximos a la zona de ubicación óptima. Acceso por la Av. San Martín: ventaja para construcción, operación y mantenimiento. La conectividad es viable técnicamente usando líneas subterráneas, buscando la costa y luego línea submarina hacia el acceso a cualquiera de las dos opciones, y luego de nuevo entrando a Bocagrande con línea subterránea. Las dos opciones implican demolición.

1. Opción "Lote Borde Sur de la Base Naval": Esquina de Av. Sucre con Cra 3; 2622 m².



	Lotes:	Área Lotes:	% de Construcción:	Propietario:	Folio de matricula	Referencia catastral:
Lote esquina.	Lote 1:	712	360%	Almacén BC s.a.	060-0042001	01-01-0059-0006-000
Izquierda BC.	Lote 2:	1.088	360%	Ideas BC s.a.	060-0040905	01-01-0059-0007-000
Al lado del edif. El Guerrero.	Lote 3:	447	360%	Ideas BC s.a.	060-0067473	01-01-0059-0008-000
Al lado del Bingo.	Lote 4:	375	360%	Ideas BC s.a.	060-45414	01-01-0059-0005-000

2. Opción "Doble Acceso": Carrera 1ª(Malecón) # 8-104; 2780 m².

	Lotes:	Área Lotes:	Folio de matricula	Referencia catastral:
Lote esquina.	Lote 1:	2.780 (44m, 2 x 12.3 m²)	060-247765	01-01-005-1000-5000

De este último trabajo, la UPME está analizando la condición de otras opciones, que en un principio no se consideraron por tamaño o accesos o entorno físico. De resultar conveniente alguna más, a la brevedad se estará informando.

Finalmente, se adjunta copia digital del estudio realizado para la UPME, una presentación del proyecto con el resumen de resultados y copia del oficio enviado a la Alcaldía el 20171000014183 con los antecedentes del proyecto para su conocimiento y referencia.

Cordialmente,


RICARDO HUMBERTO RAMIREZ CARRERO
 Director General (E)

Anexos: Un disco compacto.

- Estudio Evaluación física, técnica y económica de alternativas de ubicación subestación eléctrica La Marina.
- Presentación del proyecto.
- Oficio 20171000014183 Para Alcaldía Cartagena Antecedentes La Marina.

ELABORÓ: JM 
 TRD: 153-41.1 Convocatoria UPME 06-2017 Colectora