

ANEXO No. 5.

MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA

CONVOCATORIA PÚBLICA UPME GN No. 01 – 2020

SELECCIÓN DE UN INVERSIONISTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE GNL, REGASIFICACIÓN, TRANSPORTE DE GAS NATURAL Y SERVICIOS ASOCIADOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE IMPORTACIÓN DE GAS DEL PACÍFICO.

DOCUMENTOS DE SELECCIÓN DEL INVERSIONISTA

Bogotá D. C., octubre de 2020



1 **MINUTA DE CONTRATO DE FIDUCIA**

2 Entre los suscritos:

- 3 **(i)** [incluir nombre del Proponente seleccionado como Adjudicatario], domiciliada en
4 _____, constituida mediante la Escritura Pública No. _____ del ____ de
5 _____ de _____, otorgada en la Notaría _____ del Círculo Notarial de
6 _____, representada en este acto por _____, mayor
7 de edad, domiciliado en _____, identificado con la cédula de ciudadanía No.
8 _____, expedida en _____, en su condición de [incluir cargo],
9 debidamente autorizado por su Junta Directiva, (en adelante el Fideicomitente), por
10 una parte, y
- 11 **(ii)** [incluir nombre de la sociedad fiduciaria] sociedad anónima de servicios financieros
12 legalmente constituida mediante Escritura Pública No. _____ del _____,
13 otorgada en la Notaría _____ del Círculo Notarial de _____, con domicilio
14 principal en la ciudad de _____ y con permiso de funcionamiento concedido
15 por la Superintendencia Financiera mediante la Resolución No. _____,
16 representada en este acto por _____, mayor de edad, domiciliado en _____,
17 identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, en su
18 condición de [incluir cargo], debidamente autorizado por su Junta Directiva (en
19 adelante la “Fiduciaria” y conjuntamente con el Fideicomitente, las “Partes”)

20 se ha celebrado el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración
21 Inversión y Pago, previas las siguientes consideraciones:

- 22 **1.** Que dentro del proceso de selección para el desarrollo de los proyectos del Plan de
23 Abastecimiento de Gas Natural definidos en la Resolución MME No. _____ 2020 o
24 aquellas las complementen, modifiquen o sustituyan, la Unidad de Planeación Minero
25 Energética - UPME- (“UPME”) abrió la Convocatoria Pública UPME GN 0_ – 2020 (en
26 adelante la “Convocatoria Pública”), cuyo objeto fue la selección de un inversionista para
27 que acometa el Proyecto.
- 28 **2.** Que el Fideicomitente participó en la Convocatoria Pública y resultó seleccionado
29 como Inversionista para la realización del Proyecto.
- 30 **3.** Que de conformidad con lo dispuesto en los términos de referencia correspondientes
31 a la Convocatoria Pública (en adelante los “Documentos de Selección del Inversionista”, o
32 “DSI”), el Fideicomitente está obligado a obtener los servicios de una sociedad fiduciaria,
33 con el fin de constituir un patrimonio autónomo que: (i) Administre la Garantía de
34 Cumplimiento, y (ii) contrate, administre y asegure los pagos del Contrato de Auditoría con
35 el Auditor del Proyecto, mencionado en el Considerando 6 siguiente.
- 36 **4.** Que el valor de la oferta presentada por el Fideicomitente es de _____
37 (_____) (el “Valor de la Oferta”), y la fecha de presentación de la misma fue el día [__].

1 **5.** Que los DSI permiten al Inversionista constituir la Garantía de Cumplimiento a través
2 de una garantía bancaria o un prepago de las sumas correspondientes a dicha garantía, en
3 cada caso de conformidad con la Normatividad Aplicable.

4 **6.** Que, de acuerdo con los Términos de Referencia (los “Términos de Referencia del
5 Auditor” o los “TRA”) de la Convocatoria Pública UPME GN Auditor No. 01 - 2020 (el
6 “Proceso de Selección”), la UPME seleccionó a [incluir nombre de la firma seleccionada
7 como Auditor], identificada con el NIT _____ como auditor del Proyecto (en
8 adelante, el “Auditor”).

9 **7.** Que, con base en la oferta económica presentada por el Auditor en el marco del
10 Proceso de Selección, los honorarios del Auditor bajo el Contrato de Auditoría, incluyendo
11 el IVA correspondiente, ascienden a la suma de [_____] (en adelante, los “Costos Iniciales
12 de Auditoría”), sin perjuicio de que dicho contrato pueda extenderse en desarrollo de lo
13 previsto en la Normatividad Aplicable.

14 **8.** Que la celebración del presente contrato y la transferencia de los bienes
15 fideicomitidos para la conformación del patrimonio autónomo por parte del Fideicomitente,
16 no se hace en detrimento de acreedores anteriores, del Fideicomitente, por cuanto se
17 realiza con activos que le corresponden y son suficientes para atender los pagos al Auditor
18 del Proyecto y administrar la Garantía de Cumplimiento.

19 En consecuencia y en consideración a lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente
20 contrato (en adelante el “Contrato”) el cual se rige por las siguientes cláusulas:

21 **CLÁUSULA 1.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-** El presente Contrato de Fiducia
22 Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, es un contrato de derecho privado de
23 administración, inversión y pagos que se rige por las normas del Código de Comercio, el
24 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto Ley 663 de 1993 con sus
25 modificaciones), y la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de
26 Colombia con sus modificaciones.

27 Con la suscripción del presente Contrato se constituye un patrimonio autónomo que se
28 denominará Patrimonio Autónomo [_____] (en adelante el “Patrimonio Autónomo”). Por lo
29 tanto, los Bienes Fideicomitidos constituyen un patrimonio autónomo independiente y
30 separado de los patrimonios de las Partes, el cual está exclusivamente destinado a los fines
31 del presente Contrato. En consecuencia, los bienes de propiedad del Patrimonio Autónomo
32 estarán afectos de manera exclusiva a dar cumplimiento a la finalidad perseguida de
33 acuerdo con los términos del presente Contrato.

34 Este Contrato es de carácter irrevocable de manera que el Fideicomitente no podrá
35 modificar el destino de los Bienes Fideicomitidos.

36 Serán beneficiarios del Patrimonio Autónomo (i) en relación con la Administración de la
37 Garantía de Cumplimiento los transportadores responsables de la facturación y recaudo del
38 IAE en los términos de la Normatividad Aplicable y el presente Contrato, (ii) en relación con
39 los demás Bienes Fideicomitidos, y sujeto al cumplimiento de las instrucciones previstas en
40 el presente Contrato, el Fideicomitente.

1 **CLÁUSULA 2.- DEFINICIONES.** - Para efectos exclusivos de interpretación del presente
2 Contrato, las definiciones contenidas en los Documentos de Selección del Inversionista de
3 la Convocatoria Pública UPME GN No. 01 – 2020 se entienden incorporadas por referencia
4 en el presente Contrato de Fiducia, siempre que el término respectivo sea utilizado con letra
5 mayúscula inicial. En el evento en el que algún término con letra inicial mayúscula no esté
6 definido en este Contrato o en los Documentos de Selección del Inversionista, el mismo
7 tendrá el significado que le atribuye la Resolución CREG 107 de 2017, la Resolución CREG
8 152 de 2017, o la Resolución CREG 113 de 2018¹.

9 Adicionalmente, los términos que a continuación se definen deben ser interpretados
10 conforme al alcance que se les asigna a continuación, así:

11 “Administración de la Garantía de Cumplimiento”: Se entenderá como, con respecto a la
12 Garantía de Cumplimiento, su: (i) recepción; (ii) aprobación; (iii) custodia; (iv) ejecución; (v)
13 la transferencia de los recursos de manera oportuna a los beneficiarios que se indican en
14 el artículo 31 de la Resolución CREG 107 de 2017, o aquellos que lo modifiquen,
15 complemente y subroguen, y (vi) su devolución al Fideicomitente cuando corresponda
16 según la Normatividad Aplicable. La expresión “Administrar la Garantía de Cumplimiento”
17 tendrá un significado análogo.

18 “Bienes Fideicomitados”: son los definidos en la cláusula cuarta del presente Contrato.

19 “Consejo Nacional de Operación de Gas Natural” o “CNOG”: Cuerpo asesor creado por la
20 Ley 401 de 1997, modificado por el Decreto 1175 de 1999, que cumple las funciones de
21 asesoría en la forma como lo establece el Reglamento único de Transporte- RUT y cuyo
22 principal objetivo es hacer las recomendaciones necesarias para asegurar el cumplimiento
23 de los objetivos establecidos en el RUT.

24 “Contrato de Auditoría”: es el Contrato de Auditoría que se celebrará entre la Fiduciaria,
25 actuando como administradora y vocera del Patrimonio Autónomo, y el Auditor, en los
26 términos de la minuta que se adjunta al presente Contrato.

27 “Costos Adicionales de Auditoría” significa los pagos (incluyendo IVA) a los que tenga
28 derecho el Auditor conforme al Contrato de Auditoría en exceso de los Costos Iniciales de
29 Auditoría.

30 “Costos Iniciales de Auditoría” tiene el significado establecido en los Considerandos a este
31 Contrato.

32 “Entidad Financiera de Primera Categoría”: son aquellas entidades financieras que cuentan
33 con la capacidad para otorgar una Garantía de Seriedad o una Garantía de Cumplimiento,
34 según el caso, y que cumplan además los siguientes requisitos: (i) en el caso de entidades
35 financieras domiciliadas en Colombia que sean vigiladas por la Superintendencia Financiera
36 de Colombia y cuenten con una calificación de riesgo crediticio de la deuda de largo plazo
37 de Grado de Inversión por parte de una agencia calificadora de riesgos vigilada por la
38 Superintendencia Financiera de Colombia y que cumplan con los demás requisitos exigidos

¹ Nota al borrador: si bien muchas definiciones de este capítulo están en los DSI, recomendamos que queden incluidos en este contrato principalmente para beneficio de la Fiduciaria.

- 1 en estos DSI, o (ii) en el caso de entidades financieras extranjeras estas deberán estar
2 incluidas en el listado de entidades financieras del exterior contenido en el Anexo 1 de la
3 Circular Reglamentaria externa DCIN-83 de 2003 del Banco de la República o en las
4 normas que la modifiquen o sustituyan y acreditar una calificación de deuda de largo plazo
5 de Standard & Poor's Corporation, Fitch Ratings o Moody's Investor's Services Inc., de al
6 menos Grado de Inversión, y que cumplan con los demás requisitos exigidos en los DSI.
- 7 “Fecha Oficial de Puesta en Operación” o “FPO”: tiene el significado establecido en los DSI.
- 8 “Grado de Inversión”: es la calificación de instrumentos de deuda con vencimientos
9 originales de más de un año igual o superior a BBB – o su equivalente.
- 10 “Inversiones Permitidas”: los fondos del Patrimonio Autónomo serán depositados por la
11 Fiduciaria en el fondo de inversión colectiva abierto efectivo a la vista (antes denominada
12 fondo común ordinario) administrado por la Fiduciaria. No obstante lo anterior, la Fiduciaria,
13 por instrucciones del Fideicomitente, y siempre y cuando los fondos a invertir superen el
14 10% de los recursos fondo de inversión colectiva abierta efectivo a la vista (antes
15 denominado fondo común ordinario) administrado por la Fiduciaria, podrá constituir con los
16 Bienes Fideicomitados un portafolio de inversión individual de titularidad del Patrimonio
17 Autónomo, ajustándose en cuanto a plazos, porcentajes de liquidez, cupos por tipos de
18 entidades y por emisor y demás condiciones generales al fondo de inversión colectiva
19 administrado por la Fiduciaria.
- 20 “Normatividad Aplicable”: son individualmente, o en su conjunto, las leyes, decretos,
21 resoluciones, reglamentos o cualquier decisión o interpretación de los anteriores, emitidos
22 por una Autoridad.
- 23 “Plan de Abastecimiento de Gas Natural”: Es el acto administrativo que incluye los proyectos
24 necesarios para garantizar la seguridad de abastecimiento y la confiabilidad del servicio de
25 gas natural en el corto plazo, el cual fue adoptado por el Ministerio de Minas y Energía a
26 través de la Resolución de 2020, o aquellas que la modifiquen o sustituyan.
- 27 “Proyecto”: comprende la prestación, a todo riesgo del Adjudicatario, del servicio de
28 almacenamiento de GNL, regasificación y transporte de gas natural y Servicios Asociados
29 de la Infraestructura de Importación de Gas del Pacífico, conforme a lo establecido en el
30 *Anexo No. 1 Descripción y Especificaciones Técnicas* de los DSI.
- 31 UPME: es la Unidad de Planeación Minero Energética.
- 32 “Valor de la Oferta”: Tiene la definición establecida en el considerando cuarto del presente
33 Contrato.
- 34 **CLÁUSULA 3.- OBJETO.-** El objeto del presente Contrato es la conformación de un
35 patrimonio autónomo con los Bienes Fideicomitados descritos en la cláusula 4 siguiente,
36 para ser administrados por parte de la Fiduciaria, en su calidad de vocera del Patrimonio
37 Autónomo, en los términos y condiciones adelante establecidos, con el fin de: (i) contratar
38 la Auditoría del Proyecto y asegurar los pagos que correspondan al Auditor en virtud del
39 Contrato de Auditoría, y (ii) Administrar la Garantía de Cumplimiento.

1 En desarrollo de lo anterior, la Fiduciaria, en su calidad de vocera del Patrimonio Autónomo,
2 deberá:

3 (i) recibir todos los Bienes Fideicomitidos, contratar al Auditor y realizar los pagos y
4 transferencias a que haya lugar al Auditor, de conformidad con las instrucciones de la
5 UPME y el Contrato de Auditoría, y

6 (ii) llevar a cabo las labores de Administración de la Garantía de Cumplimiento en los
7 términos indicados en la Normatividad Aplicable y en el presente Contrato.

8 Ni la Fiduciaria, como administradora del presente Patrimonio Autónomo, ni el Patrimonio
9 Autónomo, asumirán ni serán responsables por el cumplimiento de obligación alguna,
10 presente o futura, del Fideicomitente con la UPME o con el Auditor, salvo en lo relacionado
11 con: (i) la suscripción del Contrato de Auditoría y la realización de los pagos allí
12 contemplados, y (ii) la Administración de la Garantía de Cumplimiento. Las demás
13 obligaciones continuarán siendo responsabilidad única y exclusiva del Fideicomitente de
14 conformidad con el Contrato de Auditoría y los demás documentos del Proceso de
15 Selección.

16 **CLÁUSULA 4.- BIENES FIDEICOMITIDOS.-** Con el fin de constituir el patrimonio
17 autónomo a que se refiere el presente Contrato, el Fideicomitente transferirá a la Fiduciaria
18 en un solo contado una suma igual a:

19 (a) Los Costos Iniciales de Auditoría; más

20 (b) La suma de [____] que corresponde al valor de la Comisión Fiduciaria durante la
21 vigencia inicial.

22 Igualmente, serán Bienes Fideicomitidos las sumas que el Fideicomitente deba transferirle
23 a la Fiduciaria por concepto de Costos Adicionales de Auditoría, gastos del Patrimonio
24 Autónomo detallados en la Cláusula 12 del presente Contrato y, de ser el caso, otros
25 recursos que el Fideicomitente entregue al Patrimonio Autónomo o los que ingresen al
26 patrimonio autónomo por cualquier concepto.

27 En caso de que el Inversionista opte por constituir la Garantía de Cumplimiento como
28 prepago, deberá transferir los recursos líquidos al Patrimonio Autónomo, que constituirán
29 parte de los Bienes Fideicomitidos.

30 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los Bienes Fideicomitidos establecidos en esta Cláusula sólo
31 contemplan los recursos correspondientes a los Costos Iniciales de Auditoría, la
32 Administración de la Garantía de Cumplimiento, las sumas necesarias para el pago de los
33 gastos del Patrimonio Autónomo y, si es del caso, los recursos líquidos que constituyen la
34 Garantía de Cumplimiento. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del Fideicomitente de
35 aportar los recursos faltantes a los que haya lugar en los términos de este Contrato.

36 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La Fiduciaria, como administradora del presente Patrimonio
37 Autónomo, será considerada como la única facultada para administrar los Bienes
38 Fideicomitidos. El único propietario de las sumas de dinero recibidas como resultado de las
39 transferencias que efectúe el Fideicomitente será el Patrimonio Autónomo.

1 **CLÁUSULA 5.- PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Con la totalidad de los bienes transferidos a
2 la Fiduciaria según lo previsto en este Contrato, y los rendimientos derivados de los mismos,
3 se constituye un patrimonio autónomo en los términos del artículo 1233 del Código de
4 Comercio, el cual tendrá las finalidades mencionadas en la Cláusula 3 de este Contrato, y
5 se denominará "Patrimonio Autónomo _____".

6 Los Bienes Fideicomitidos sólo pueden ser perseguidos por acreedores anteriores del
7 Fideicomitente según lo establecido en el artículo 1238 del Código de Comercio, por lo
8 tanto, la Fiduciaria no asume responsabilidad alguna frente a éste o a terceros por este
9 concepto, salvo por orden de autoridad competente. El conjunto de activos que constituye
10 el patrimonio autónomo mencionado en esta Cláusula se mantendrá separado de los
11 activos adquiridos por la Fiduciaria con sus propios recursos y de los que correspondan a
12 otros negocios fiduciarios que ésta administre.

13 **CLÁUSULA 6.- ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.-**
14 Durante la realización del Proyecto y la ejecución del Contrato de Auditoría, la Fiduciaria
15 debe Administrar la Garantía de Cumplimiento y pagar al Auditor, con cargo a los recursos
16 del Patrimonio Autónomo, las sumas definidas en el Contrato de Auditoría. Los pagos al
17 Auditor serán efectuados de acuerdo con las siguientes reglas:

18 A. Administración de la Garantía de Cumplimiento:

19 **1) Aprobación de la Garantía de Cumplimiento:-**

20 **1.1.** Se dará cumplimiento al siguiente procedimiento con respecto a las garantías
21 correspondientes a cartas de crédito *stand-by*, en los términos de la Normatividad Aplicable:

22 a. La Fiduciaria deberá verificar lo siguiente:

23 (i) Que la Garantía de Cumplimiento sea otorgada de manera incondicional e
24 irrevocable a favor del Patrimonio Autónomo por parte de una Entidad Financiera de
25 Primera Categoría.

26 (ii) Que otorgue al Patrimonio Autónomo la preferencia para obtener de manera
27 inmediata, incondicional y a primer requerimiento el pago de la obligación
28 garantizada.

29 (iii) Que sea líquida y fácilmente realizable en el momento en que deba hacerse efectiva.

30 (iv) Que sea expedida por el monto inicial igual al siete por ciento (7%) del Valor de la
31 Oferta expresado en pesos colombianos a 31 de diciembre del año anterior a su
32 presentación, con base en el monto de la oferta indicado en los considerandos del
33 presente contrato. La UPME informará a la Fiduciaria en su calidad de vocera del
34 Patrimonio Autónomo el monto inicial requerido de la Garantía de Cumplimiento.

35 (v) Que la entidad otorgante renuncie a requerimientos judiciales, extrajudiciales o de
36 cualquier otro tipo para el pago de la obligación garantizada.

37 (vi) Que la entidad otorgante se comprometa a pagar dentro del plazo máximo de:
38 (a) cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se realice el primer
39 requerimiento siempre que se trate de una entidad financiera domiciliada en

- 1 Colombia; (b) o dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha en
2 que se realice el primer requerimiento, siempre que se trate de una entidad
3 financiera del exterior
- 4 (vii) Que el valor pagado al Patrimonio Autónomo sea igual al valor total de la cobertura,
5 es decir, neto, libre de cualquier tipo de deducción, depósito, comisión, encaje,
6 impuesto, tasa, contribución, afectación o retención por parte de la entidad
7 otorgante, intermediario del mercado cambiario y/o autoridades cambiarias,
8 tributarias o de cualquier índole que pueda afectar el valor del desembolso de la
9 garantía.
- 10 (viii) Que tenga un valor calculado en moneda nacional y sea exigible de acuerdo con la
11 ley colombiana cuando se trate de garantías expedidas por entidades financieras
12 domiciliadas en Colombia. En caso que se trate de garantías expedidas por
13 entidades financieras del exterior, el valor de la garantía deberá sin ninguna
14 condición cubrir el valor en pesos de la Garantía de Cumplimiento.
- 15 (ix) Que su vigencia sea por la duración del Proyecto, de acuerdo al cronograma del
16 Proyecto y la Curva S y treinta (30) días más o, alternativamente, con una vigencia
17 inicial de un (1) año prorrogable por periodos mayores o iguales a un (1) año.
- 18 b. La Fiduciaria deberá impartir la aprobación de la Garantía dentro de los cinco (5) días
19 calendario siguientes a su entrega a la fiduciaria por parte del Fideicomitente y máximo
20 hasta las 17:00 horas de los quince (15) días calendario siguientes a la notificación del acto
21 administrativo expedido por la UPME mediante el cual se selecciona al Inversionista para
22 que adelante el Proyecto.
- 23 c. La Fiduciaria deberá enviar a la UPME copia de dicha Garantía de Cumplimiento, junto
24 con su aprobación. De conformidad con la sección 8.2 de los DSI, la UPME podrá solicitar
25 aclaraciones sobre la documentación entregada por el Adjudicatario en el evento de que la
26 misma no cumpla con la normatividad aplicable, las cuales deberán ser atendidas por el
27 Adjudicatario, a satisfacción de la UPME como condición para el envío de la documentación
28 a la CREG para la oficialización del IAE.
- 29 d. En el evento en el que el Fideicomitente entregue una Garantía de Cumplimiento por una
30 vigencia de un (1) año prorrogable, la Fiduciaria deberá cumplir con el procedimiento aquí
31 dispuesto con respecto a la Garantía de Cumplimiento sustituta o prorrogada. Para tales
32 efectos, la Fiduciaria impartirá su aprobación dentro de los cinco (5) días calendario
33 siguientes a la recepción de la misma. En este caso el Fideicomitente deberá entregar la
34 Garantía de Cumplimiento sustituta o prorrogada a más tardar treinta (30) días antes de su
35 vencimiento.
- 36 e. En el caso de presentarse una cesión por parte del Adjudicatario conforme a lo
37 establecido en la sección 8 de los DSI, la Fiduciaria deberá seguir el procedimiento aquí
38 previsto respecto de la Garantía de Cumplimiento presentada por el cesionario.
- 39 **1.2.** Tratándose del prepago o depósito en garantía, la Fiduciaria deberá verificar que se
40 haya recibido por parte del Fideicomitente el monto inicial igual al siete por ciento (7%) del
41 Valor de la Oferta expresado en pesos colombianos a 31 de diciembre del año

- 1 inmediatamente anterior a su presentación, tomando como base el Valor de la Oferta. La
2 Fiduciaria invertirá estos recursos únicamente en las Inversiones Permitidas, sus
3 rendimientos acrecerán a la Garantía de Cumplimiento y estarán sujetos a los establecido
4 en el numeral 3 de la presente sección.
- 5 Se deja constancia de que, en el evento en el que el Fideicomitente opte por prepagar los
6 montos correspondientes a la Garantía de Cumplimiento, la Fiduciaria no podrá emplear
7 dichos fondos (o los rendimientos que genere la inversión de tales recursos) para motivos
8 o propósitos diferentes a aquellos correspondientes al giro de recursos en los términos del
9 artículo 30 de la Resolución CREG 107 de 2017 en los eventos de ejecución de la Garantía
10 de Cumplimiento. La Fiduciaria no podrá emplear los fondos asociados a la Garantía de
11 Cumplimiento para pagar monto alguno al Auditor o a terceros, ni podrá descontar su
12 comisión fiduciaria o cualesquiera otros gastos del Patrimonio Autónomo de tales recursos.
- 13 **2) Custodia y administración de la Garantía de Cumplimiento:** La Fiduciaria será la
14 entidad encargada de la custodia y administración de la Garantía de Cumplimiento.
- 15 De ser el caso, la Fiduciaria invertirá los recursos correspondientes al pago asociado a la
16 Garantía de Cumplimiento únicamente en las Inversiones Permitidas.
- 17 **3) Ejecución de la Garantía de Cumplimiento:** Para los casos diferentes al Prepago de
18 la Garantía de Cumplimiento, la Fiduciaria será la encargada de la ejecución de dicha
19 Garantía ante la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos:
- 20 (i) Cuando dentro del plazo máximo previsto el Adjudicatario no sustituya, renueve,
21 reponga o actualice la Garantía de Cumplimiento, cuando ello sea necesario según la
22 Normatividad Aplicable;
- 23 (ii) Cuando dentro del plazo máximo previsto el Adjudicatario no actualice el valor de la
24 garantía por modificación de la FPO debidamente aprobada por el MME;
- 25 (iii) Cuando dentro del plazo máximo previsto el Adjudicatario no actualice el valor de la
26 garantía por retrasos identificados en el informe del Auditor;
- 27 (iv) Cuando el Auditor informe a la Fiduciaria en desarrollo de lo previsto en el Contrato de
28 Auditoría la ocurrencia de uno cualquiera de los siguientes eventos:
- 29 a) el retraso en la ejecución del Proyecto es mayor o igual al cincuenta por ciento (50%)
30 del plazo previsto en el cronograma de ejecución del proyecto;
- 31 b) el Adjudicatario abandonó el Proyecto;
- 32 c) el Adjudicatario no corrigió las desviaciones en el proyecto, identificadas en el
33 informe previo, que no correspondan a las características del Proyecto definido en
34 el Plan de Abastecimiento de Gas Natural y en los DSI;
- 35 d) el Adjudicatario no corrigió las desviaciones en el Proyecto, identificadas en el
36 informe previo, que llevan a que las características técnicas de alguno de los activos
37 del Proyecto sean menores a las requeridas por los estándares y normas técnicas
38 aplicables, o

- 1 e) el Auditor identifique, a la terminación del Proyecto, que el Proyecto ejecutado no
2 coincide con los requerimientos exigidos en el Plan de Abastecimiento de Gas
3 Natural y en los DSI.
- 4 La Fiduciaria no estará obligada a verificar o comprobar la ocurrencia de los hechos,
5 eventos o circunstancias que el Auditor señale conforme a esta cláusula, y tendrá derecho
6 (y estará obligada) a actuar con base en el informe del Auditor sin que por este hecho se le
7 pueda endilgar responsabilidad alguna.
- 8 En el caso de las garantías previstas en el numeral 1.1 de la presente Cláusula, y luego de
9 informado el Incumplimiento insalvable o la causal de ejecución de la Garantía de
10 Cumplimiento por parte del Auditor, la Fiduciaria tendrá un (1) Día Hábil para notificar a la
11 entidad emisora de la Garantía de Cumplimiento y solicitar el giro de la totalidad de su valor
12 total. Copia de dicho documento será enviado al MME, la SSPD, la UPME, la CREG y al
13 Fideicomitente. Los recursos recibidos y sus rendimientos financieros se destinarán en los
14 términos establecidos en el artículo 30 de la Resolución CREG 107 de 2017 o aquella que
15 la modifique, adicione o subrogue, y deberán girarse al Día Hábil siguiente a la recepción
16 de los mismos.
- 17 En el caso de la garantía especificada en el numeral 1.2. de la presente Cláusula, luego de
18 informado el Incumplimiento por parte del Auditor, la Fiduciaria el siguiente Día Hábil girará
19 los recursos depositados en los términos del artículo 30 de la Resolución CREG 107 de
20 2017 y sus rendimientos financieros, y notificará al MME, la SSPD, la UPME, la CREG y al
21 Fideicomitente sobre el particular.
- 22 **Parágrafo.** Cualquier costo o gasto en que incurra el Patrimonio Autónomo para cumplir
23 con el giro de los recursos provenientes de la Garantía de Cumplimiento, tales como el
24 gravamen a los movimientos financieros o los costos bancarios, entre otros, serán
25 asumidos por el Patrimonio Autónomo con recursos provenientes de la Garantía de
26 Cumplimiento..
- 27 **4) Devolución de la Garantía de Cumplimiento:** En el evento en el que la Fiduciaria reciba
28 aviso por parte de la UPME de que el CNOG emitió el certificado de entrada en operación
29 del Proyecto de que trata el artículo 24 de la Resolución CREG 107 de 2017, la Fiduciaria
30 deberá, según el caso, (i) entregar al Fideicomitente el original de la Garantía de
31 Cumplimiento, o (ii) entregar al Fideicomitente, según las instrucciones que éste imparta,
32 los recursos correspondientes al prepago de dicha Garantía de Cumplimiento.
- 33 En caso de cesión por parte del Adjudicatario la Garantía de Cumplimiento del cedente
34 deberá permanecer vigente hasta que la UPME autorice la cesión. En consecuencia, la
35 Fiduciaria procederá de conformidad con lo previsto en el párrafo anterior cuando reciba
36 comunicación de la UPME en la que le informe la autorización de la cesión.
- 37 B. Pagar al Auditor, con cargo a los recursos del Patrimonio Autónomo, las sumas
38 definidas en el Contrato de Auditoría.
- 39 Los pagos al Auditor serán efectuados de acuerdo con lo dispuesto en el Contrato de
40 Auditoría y las siguientes reglas:

- 1 **1) Recibo y Depósito de los Bienes Fideicomitados:** La totalidad de los recursos
2 necesarios que el Patrimonio Autónomo debe pagar al Auditor, en virtud del Contrato
3 de Auditoría, deberán ser transferidos por el Fideicomitente al Patrimonio Autónomo
4 de manera simultánea con la suscripción de este Contrato.
- 5 **2) Notificación de Pago:** Para tramitar el pago, el Auditor deberá enviar a la Fiduciaria la correspondiente factura por
6 servicios de Auditoría la cual contendrá los requisitos de ley y aquellos definidos en el Contrato de Auditoría y como
7 mínimo: a) Nombre y NIT del Auditor; b) Número del Contrato; c) El período al cual corresponde el pago; d) informe
8 correspondiente al desembolso sobre el cual se está tramitando el pago junto con los anexos previstos en el
9 Contrato de Auditoría; e) Discriminación del valor correspondiente al IVA, y f) la respectiva autorización de pago
10 expedida por la UPME Si el Auditor no aporta la mencionada documentación, la Sociedad Fiduciaria rechazará la
11 respectiva factura.
- 12 **3) Pagos:** Una vez la Fiduciaria verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos
13 en el Contrato de Auditoría para la realización de pagos al Auditor (incluyendo, pero
14 sin limitarse a, la evidencia de que las Entidades Destinatarias del Informe no tienen
15 solicitudes pendientes sobre algún informe del Auditor), procederá, dentro de los
16 quince (15) días calendario siguientes a la presentación de la correspondiente
17 factura, a pagar al Auditor con recursos del Patrimonio Autónomo. Para tales
18 efectos, dicha cuenta deberá estar registrada en la Fiduciaria, sujeto a sus
19 procedimientos internos, en los plazos previstos en el Contrato de Auditoría.
- 20 **4) Costos Adicionales de Auditoría.** Cada vez que se lleve a cabo una prórroga o
21 extensión de la vigencia del Contrato de Auditoría conforme a la Normatividad
22 Aplicable, y a solicitud escrita de la UPME, la Fiduciaria deberá requerir por escrito
23 al Fideicomitente para que le transfiera, dentro de los cinco (5) días calendario
24 siguientes, cualesquiera Costos Adicionales de Auditoría asociados con cada
25 prórroga o extensión de la vigencia del Contrato de Auditoría.
- 26 En este evento, y conforme a lo establecido en el Contrato de Auditoría, la Fiduciaria
27 requerirá al Auditor para que extienda la vigencia de las garantías requeridas por el
28 Contrato de Auditoría.
- 29 **5) Pagos por el Auditor.** En el evento en el que el Auditor deba llevar a cabo pagos
30 al Patrimonio Autónomo derivados del Contrato de Auditoría (incluyendo sumas
31 derivadas de la ejecución de las garantías allí previstas y la cláusula penal
32 pecuniaria), las sumas correspondientes serán transferidas por la Fiduciaria al
33 beneficiario en los términos del artículo 30 de la Resolución CREG 107 de 2017 y
34 notificará al MME, la SSPD y la UPME sobre el particular.
- 35 **CLÁUSULA 7.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.-** En desarrollo del objeto del
36 presente Contrato, la Fiduciaria se obliga a realizar las siguientes actividades:
- 37 **1)** Recibir, en su calidad de vocera y en representación del Patrimonio Autónomo, la
38 transferencia, a título de fiducia mercantil irrevocable, de los Bienes Fideicomitados;
- 39 **2)** Contratar al Auditor conforme con la minuta del Contrato de Auditoría contenida en
40 el Anexo No. 1 de los Términos de Referencia del Proceso de Selección, y dar
41 cumplimiento a las obligaciones allí contenidas;

- 1 **3)** Administrar los Bienes Fideicomitados de conformidad con las reglas previstas en el
2 presente Contrato;
- 3 **4)** Efectuar los pagos y transferencias al Auditor, de conformidad con las reglas
4 establecidas en la Cláusula 6;
- 5 **5)** Informar oportunamente al MME, SSPD, CREG, UPME y al Fideicomitente, si: (i)
6 los recursos del patrimonio autónomo no son depositados, según lo establecido en
7 la Cláusula 4; (ii) no es entregada la Garantía de Cumplimiento, o (iii) entregada la
8 Garantía de Cumplimiento no es aprobada dentro del término establecido para ello;
- 9 **6)** Realizar las Inversiones Permitidas de los Bienes Fideicomitados, de conformidad
10 con lo establecido en el Literal B) del Numeral 1) de la Cláusula 6;
- 11 **7)** Administrar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con lo establecido en la
12 Resolución CREG 107 de 2017, los Documentos de Selección del Inversionista y lo
13 dispuesto en este Contrato;
- 14 **8)** Ejecutar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con lo previsto en este
15 Contrato;
- 16 **9)** Destinar los recursos provenientes de la ejecución de la Garantía de Cumplimiento,
17 según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Resolución
18 CREG 107 de 2017 o toda aquella que la modifique, adicione o aclare;
- 19 **10)** Enviar al Fideicomitente un reporte mensual de los ingresos, egresos y saldo inicial
20 y final del Patrimonio Autónomo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al
21 último día de cada mes calendario;
- 22 **11)** Rendir al Fideicomitente un informe mensual de las cuentas comprobadas de su
23 gestión sobre el estado del Patrimonio Autónomo, dentro de los diez (10) días
24 hábiles siguientes al último día de cada mes, informando el estado de ingresos y
25 egresos del patrimonio autónomo, estados financieros del Patrimonio Autónomo y
26 reporte sobre las inversiones de los recursos, junto con las actividades desarrolladas
27 por la Fiduciaria para el cumplimiento del objeto del Contrato. Copia de la rendición
28 cuentas se remitirá a la UPME;
- 29 **12)** Abstenerse de constituir sobre los Bienes Fideicomitados cualquier gravamen o
30 limitación de dominio;
- 31 **13)** Llevar la contabilidad del Patrimonio Autónomo conforme a las normas establecidas
32 por la Superintendencia Financiera de Colombia, y, en especial, controlar los pagos
33 al Auditor;
- 34 **14)** Cancelar oportunamente los gastos a cargo del Patrimonio Autónomo, incluidos los
35 tributos directamente relacionados con el mismo. En el evento en el que los recursos
36 depositados en el Patrimonio Autónomo no sean suficientes para atender los gastos
37 a su cargo, deberá informar dicha circunstancia al Fideicomitente, quien es obliga a
38 hacer oportunamente los aportes en cantidades suficientes;

- 1 **15)** Mantener separados los Bienes Fideicomitados y, en general, los activos del
2 Patrimonio Autónomo de los de la Fiduciaria y de los que correspondan a otros
3 negocios fiduciarios;
- 4 **16)** Ejecutar las políticas, órdenes y recomendaciones de inversión del Fideicomitente,
5 en caso de constituirse un fondo de inversión especial de titularidad del Patrimonio
6 Autónomo, siempre y cuando dichas recomendaciones estén dentro de las
7 Inversiones Permitidas, de acuerdo con sus políticas de riesgo e inversión y el
8 presente Contrato, y estén autorizadas por las normas que rigen su actividad;
- 9 **17)** Actuar en defensa de los Bienes Fideicomitados y oponerse a cualquier medida
10 ejecutiva que se tome contra ellos dando aviso sobre tal hecho a la UPME y al
11 Fideicomitente;
- 12 **18)** Efectuar los reportes periódicos a las entidades gubernamentales de vigilancia que
13 correspondan;
- 14 **19)** De constituirse el fondo especial de inversión individual a favor del Patrimonio
15 Autónomo para la inversión de los Bienes Fideicomitados, la Fiduciaria presentará
16 mensualmente, un informe sobre análisis de mercado, principales variables
17 macroeconómicas, expectativas de tasas de interés y alternativas de inversión,
18 siempre dentro de las Inversiones Permitidas;
- 19 **20)** Presentar al Fideicomitente, a la finalización del Patrimonio Autónomo, una
20 rendición de cuentas final dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la
21 liquidación del mismo, que se entenderá aceptada por el Fideicomitente si dentro de
22 los quince (15) días calendario siguientes a su fecha de remisión, la Fiduciaria no
23 recibe pronunciamiento alguno del Fideicomitente sobre dicho documento. Copia de
24 la rendición cuentas se remitirá a la UPME;
- 25 **21)** Liquidar el Patrimonio Autónomo y girar los remanentes al Fideicomitente a la
26 terminación de este Contrato;
- 27 **22)** Disponer permanentemente de la suficiente capacidad operativa y técnica necesaria
28 para la administración y ejecución del presente Contrato.
- 29 **23)** Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas
30 acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las
31 autorizaciones contenidas en el presente Contrato cuando así lo exijan las
32 circunstancias. Queda entendido que las obligaciones de la Fiduciaria relativas al
33 asunto respecto del cual se solicitan instrucciones al Superintendente Financiero
34 quedan en suspenso hasta cuando éste se pronuncie.
- 35 Sin perjuicio de lo anterior, bajo circunstancia alguna la Fiduciaria podrá permitir el
36 vencimiento de la Garantía de Cumplimiento. En consecuencia, de presentarse una
37 suspensión bajo esta causal con base en una consulta realizada al Superintendente
38 Financiero respecto de las funciones de la Fiduciaria en relación con el cobro de la
39 Garantía de Cumplimiento (pero no respecto de consultas relacionadas con otras
40 materias), y siempre y cuando la Garantía de Cumplimiento no sea renovada de

1 manera oportuna por el Adjudicatario con arreglo a lo previsto en la Normatividad
2 Aplicable y este Contrato de ser necesario, entonces la Fiduciaria deberá ejecutar
3 la Garantía de Cumplimiento; en este evento, y sólo hasta tanto la Superintendencia
4 Financiera de Colombia se pronuncie sobre el particular, quedará suspendida la
5 entrega de recursos en los términos previstos en el artículo 30 de la Resolución
6 CREG 107 de 2017;

7 **24)** Ejecutar diligente y profesionalmente la gestión que en virtud del presente Contrato
8 se le encomienda, procurando siempre el cumplimiento de la finalidad que se
9 persigue, y

10 **25)** En general, cumplir con las demás obligaciones establecidas en la ley y en el
11 presente Contrato y las que le corresponden por la naturaleza del mismo, o
12 conducentes a su ejecución.

13 **CLÁUSULA 8.- ALCANCE Y RESPONSABILIDAD DE LA GESTIÓN DE LA**
14 **FIDUCIARIA.-** En consideración a que la Fiduciaria actúa como administradora fiduciaria
15 de los recursos y de la Garantía de Cumplimiento que le entrega el Fideicomitente, sus
16 obligaciones son de medio y no de resultado, en virtud de lo cual pondrá su mejor empeño
17 y capacidad en la consecución de la finalidad del Contrato, y de esa forma se evaluará su
18 desempeño y se apreciará su responsabilidad.

19 La Fiduciaria responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión fiduciaria,
20 como lo dispone el artículo 1243 del Código de Comercio, sin perjuicio de las demás
21 responsabilidades que le correspondan. La Fiduciaria declara que entiende que un
22 incumplimiento del presente Contrato puede generar perjuicios al Auditor, la UPME y demás
23 entidades destinatarias de los Informes del Auditor, a los usuarios del Proyecto y/o al
24 Inversionista.

25 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento en que las obligaciones y facultades de la Fiduciaria
26 no sean claras, ni se puedan interpretar bajo los parámetros de hermenéutica legal, o el
27 Contrato no las establezca, la Fiduciaria podrá solicitar instrucciones a la UPME, en primer
28 lugar, y al Fideicomitente, en segundo lugar. En caso de no recibir respuesta a dicha
29 solicitud dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la solicitud de instrucciones,
30 o en caso de que dichas instrucciones sigan siendo poco claras bajo su criterio, la Fiduciaria
31 solicitará instrucciones a la Superintendencia Financiera de Colombia.

32 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La Fiduciaria no responderá por la insuficiencia de recursos en
33 el patrimonio autónomo, ni por los perjuicios que por esta insuficiencia se puedan causar al
34 Auditor, al desarrollo del Proyecto, o al Fideicomitente, siempre y cuando haya informado a
35 la UPME según lo previsto en el numeral 5) de la Cláusula 7.

36 **CLÁUSULA 9.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las demás
37 obligaciones contempladas en este Contrato y en la ley, el Fideicomitente tendrá las
38 siguientes obligaciones:

39 **1)** Entregar los recursos de constitución del patrimonio autónomo de que trata la
40 Cláusula 4 dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de la firma
41 del presente Contrato;

- 1 **2)** Suministrar la información que la Fiduciaria le solicite y que esté relacionada con
2 este Contrato;
- 3 **3)** Aportar al Patrimonio Autónomo los recursos que requiera para el cumplimiento de
4 su objeto, incluyendo (pero sin limitarse a) los Costos Adicionales de Auditoría, los
5 recursos adicionales para el pago del Contrato de Auditoría al Auditor, así como la
6 atención de costos y gastos del Patrimonio Autónomo, incluyendo la comisión
7 fiduciaria. La entrega de estos recursos adicionales se efectuará en un solo contado
8 dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha en que la Fiduciaria le
9 solicite al Fideicomitente la transferencia que los recursos del patrimonio autónomo
10 se agotaron y la estimación de los recursos faltantes para la culminación de los
11 pagos al Auditor y de los gastos restantes del presente Contrato de Fiducia. En el
12 evento de prórroga del Contrato de Auditoría, el Fideicomitente aportará los recursos
13 adicionales dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en la cual la Fiduciaria
14 y el Auditor suscriban la correspondiente modificación al Contrato de Auditoría;
- 15 **4)** Asumir la totalidad de los Costos Adicionales de Auditoría, así como todos los
16 impuestos, tasas y contribuciones que causen los pagos realizados al Auditor;
- 17 **5)** Informar a la Fiduciaria de cualquier hecho que afecte total o parcialmente la
18 administración de los recursos;
- 19 **6)** Informar a la Fiduciaria respecto de cualquier extensión o cambio de la FPO dentro
20 de los tres (3) días calendario siguientes a su oficialización;
- 21 **7)** Someter la Garantía de Cumplimiento a aprobación por parte de la Fiduciaria dentro
22 de los plazos previstos para ello en los Documentos de Selección y la Normatividad
23 Aplicable;
- 24 **8)** Pagar a la Fiduciaria su remuneración de forma oportuna, conforme se establece en
25 la Cláusula 13 del presente Contrato;
- 26 **9)** Oponerse a toda medida preventiva o ejecutiva contra los derechos y activos del
27 Patrimonio Autónomo, y coadyuvar a la defensa que en tales casos haga la
28 Fiduciaria;
- 29 **10)** Informar a la Fiduciaria sobre la ocurrencia de hechos que hagan necesaria su
30 intervención en defensa del patrimonio autónomo;
- 31 **11)** Informar a la Fiduciaria cualquier situación que imposibilite o dificulte el
32 cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato;
- 33 **12)** Suministrar a la Fiduciaria toda la información requerida por ésta para dar
34 cumplimiento a las disposiciones de la DIAN, en lo de su competencia, de la
35 Superintendencia Financiera de Colombia y de las demás autoridades competentes
36 en materia de prevención del Lavado de Activos y/o Financiación de Terrorismo;
- 37 **13)** Suscribir el pagaré y la carta de instrucciones a favor de la Fiduciaria para efectos
38 de respaldar el cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato;

1 **14)** Actualizar a la Fiduciaria cuando ésta lo requiera y por lo menos en forma anual,
2 toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del
3 cliente, y

4 **15)** Ejecutar y desarrollar las demás funciones establecidas en la ley y las que le
5 correspondan por la naturaleza de este Contrato.

6 **CLÁUSULA 10.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE.-** Además de los derechos
7 establecidos en otras cláusulas del presente Contrato o en la ley, el Fideicomitente tendrá
8 los siguientes derechos:

9 **1)** Exigir el cumplimiento de las obligaciones de la Fiduciaria, estipuladas en la
10 Cláusula 7;

11 **2)** Objetar los actos que inicie la Fiduciaria que de alguna manera llegaren a ser nulos
12 o anulables, ya sea por virtud de la ley o del presente Contrato;

13 **3)** Recibir los informes y cuentas comprobadas de la gestión de la Fiduciaria, en los
14 términos convenidos en la Cláusula 7 del presente Contrato;

15 **4)** En caso de terminarse este Contrato, o cumplirse su objeto, obtener de parte de la
16 Fiduciaria la restitución de los recursos existentes en el Patrimonio Autónomo, en
17 un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que
18 se produzca la terminación del presente Contrato;

19 **5)** Solicitar y recibir toda la información que requiera de la Fiduciaria respecto al
20 desarrollo y estado del Patrimonio Autónomo, para lo cual la Fiduciaria contará con
21 un término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la solicitud;

22 **6)** Practicar auditoría sobre el patrimonio autónomo, e inspeccionar y revisar los
23 documentos relacionados con el Patrimonio Autónomo, y

24 **7)** Solicitar, previa autorización de la UPME, la remoción de la Fiduciaria si se presenta
25 alguna causa justificada.

26 **CLÁUSULA 11.- IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO.-** El Fideicomitente no podrá
27 revocar por ninguna circunstancia el presente Contrato.

28 **CLÁUSULA 12.- GASTOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Se considerarán gastos a
29 cargo del Patrimonio Autónomo:

30 **1)** Los Costos Iniciales de Auditoría y los Costos Adicionales de Auditoría;

31 **2)** Los pagos y erogaciones efectuadas por concepto de impuestos, tasas o
32 contribuciones causadas con relación a los activos fideicomitidos o con el ejercicio
33 de los derechos transferidos, salvo que sean gastos que se originen por la culpa
34 grave o dolo de la Fiduciaria;

35 **3)** Los costos y gastos asociados a la Administración de la Garantía de Cumplimiento,
36 y

37 **4)** La remuneración de la Fiduciaria, establecida en la Cláusula 13 del presente
38 Contrato.

- 1 **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Fiduciaria queda autorizada para deducir en cualquier
2 momento, durante el plazo del Contrato, una vez causados, los gastos enunciados en el
3 numeral 1) anterior de los recursos del Patrimonio Autónomo, siempre y cuando no se
4 afecten los pagos a que tiene derecho el Auditor.
- 5 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los gastos enunciados anteriormente, que no puedan ser
6 deducidos del Patrimonio Autónomo, deberán ser aportados por el Fideicomitente, dentro
7 de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud de la Fiduciaria
8 respecto de tales importes.
- 9 **PARÁGRAFO TERCERO:** Por ninguna circunstancia la Fiduciaria tendrá la obligación de
10 financiar los gastos enunciados anteriormente.
- 11 **CLÁUSULA 13.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA.-** Por su gestión, la Fiduciaria
12 recibirá la suma de _____ (\$_____). La suma anterior incluye los costos de
13 administración y operación del Patrimonio Autónomo y los costos de la inversión de los
14 recursos en el fondo de inversión colectiva abierta.
- 15 En el evento de constituirse un portafolio individual para la administración de los Bienes
16 Fideicomitados (con sujeción a lo previsto sobre Inversiones Permitidas), las Partes
17 negociarán y acordarán la comisión que corresponda a la Fiduciaria y el pago de los costos
18 asociados al mismo.
- 19 En caso de ejecución de la Garantía de Cumplimiento, las Partes negociarán y acordarán
20 la comisión que corresponda a la Fiduciaria por dicho concepto, monto que no podrá ser
21 descontado de los montos recibidos por el Patrimonio Autónomo por concepto de la
22 ejecución de la Garantía de Cumplimiento.
- 23 **CLÁUSULA 14.- VALOR DEL CONTRATO.-** Para efectos fiscales las Partes de este
24 Contrato expresamente manifiestan que la cuantía del Contrato es indeterminada. Las
25 sumas pactadas en la Cláusula 13, constituyen el único reconocimiento que efectuará el
26 Fideicomitente a la Fiduciaria en desarrollo de este Contrato.
- 27 **CLÁUSULA 15.- SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.-** El seguimiento del presente Contrato
28 será realizado por la UPME, el Fideicomitente o por terceros designados por la UPME para
29 el efecto, lo cual no atenúa, ni exime de responsabilidad a la Fiduciaria frente al
30 cumplimiento del objeto contratado.
- 31 **CLÁUSULA 16.- PLAZO.-** El presente Contrato estará vigente a partir de su suscripción y
32 entrega de recursos por parte del Fideicomitente, y por un término de *[insertar el número*
33 *de meses calendario entre la suscripción del Contrato de Fiducia y la FPO]* meses. En el
34 evento en el que tres (3) meses antes de a la fecha de terminación prevista para este
35 Contrato el Proyecto no haya finalizado, y/o existan obligaciones pendientes para con el
36 Auditor, y/o se encuentre vigente la Garantía de Cumplimiento, entonces el presente
37 Contrato se prorrogará de manera automática por términos sucesivos de seis (6) meses.
- 38 **CLÁUSULA 17.- CONFIDENCIALIDAD.-** La Fiduciaria se obliga para con la UPME, el
39 Fideicomitente y el Auditor a guardar estricta confidencialidad sobre toda la información
40 conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente Contrato, salvo que sea: 1)

1 Información públicamente conocida. 2) Información que deba ser divulgada en desarrollo
2 de este Contrato. 3) Información que sea requerida a la Fiduciaria por autoridad
3 competente. Así mismo se compromete a tomar todas las precauciones y medidas
4 necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación y responder por los perjuicios
5 causados en virtud de su incumplimiento.

6 **CLÁUSULA 18.- PÓLIZAS.-** La Fiduciaria se compromete a que durante la existencia del
7 patrimonio autónomo y seis (6) meses más, mantendrá vigente una Póliza de Seguro Global
8 Bancaria, que ampare los riesgos básicos cubiertos por este tipo de pólizas, incluyendo
9 infidelidad de los empleados, crimen por computador, responsabilidad civil profesional y
10 todos los amparos sobre los valores recibidos por la Fiduciaria. La Fiduciaria se obliga a
11 certificar sobre la existencia de dicha póliza y sus condiciones (límites, exclusiones,
12 deducciones, vigencia y demás términos), cuando el Fideicomitente así lo ordene. Los
13 costos de la póliza serán asumidos por la Fiduciaria. [El límite de esta garantía no podrá ser
14 inferior al valor de la Garantía de Cumplimiento del Adjudicatario].

15 **CLÁUSULA 19.- CAPACIDAD TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA FIDUCIARIA:** La
16 Fiduciaria aplicará la capacidad técnica y administrativa que sea necesaria para la correcta
17 y eficiente ejecución del objeto del presente Contrato, pudiendo el Fideicomitente o la
18 UPME, exigir que se apliquen los correctivos requeridos para el cabal cumplimiento del
19 mismo, siempre y cuando sean razonables y legales.

20 **CLÁUSULA 20.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.- 1) Retardo o incumplimiento**
21 **parcial:** En caso de mora o incumplimiento parcial por parte de la Fiduciaria de las
22 obligaciones establecidas en este Contrato, ésta autoriza al Fideicomitente para que sin
23 necesidad de requerimiento previo, de cualesquiera sumas que resulten a su favor una vez
24 liquidado el Patrimonio Autónomo le descuenta el uno por ciento (1%) del valor causado
25 como remuneración del presente Contrato en la fecha del retardo o del incumplimiento
26 parcial, por cada día calendario que transcurra y subsista en el cumplimiento defectuoso o
27 en la mora. De persistir el incumplimiento parcial, sin que la Fiduciaria tome acción
28 correctiva dentro de un periodo de diez (10) días calendario, después de recibir
29 comunicación del Fideicomitente, se constituye en incumplimiento total y se aplicará lo
30 dispuesto a continuación. **2) Incumplimiento Total:** Como Cláusula Penal Pecuniaria, en
31 caso de incumplimiento o inejecución total del presente Contrato por parte de la Fiduciaria,
32 ésta se obliga con el Fideicomitente a pagarle a título de pena, una suma equivalente al
33 veinticinco por ciento (25%) del valor causado como remuneración del presente Contrato,
34 en la fecha de incumplimiento o inejecución total del Contrato, sin perjuicio de las demás
35 acciones a que haya lugar, para el cobro de daños y perjuicios y previa comunicación escrita
36 remitida por correo certificado por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria.

37 **CLÁUSULA 21.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Este Contrato
38 terminará anticipadamente en los siguientes casos:

39 (a) Una vez se cumplan las siguientes condiciones:

40 (i) Deberá haberse verificado la ocurrencia de uno de los dos supuestos siguientes:
41 (a) la Fiduciaria haya girado los recursos correspondientes a la ejecución o
42 prepago de la Garantía de Cumplimiento a las personas señaladas en la

- 1 Resolución CREG 107 de 2017, en un evento de ejecución de la misma, o (b) la
 2 Fiduciaria haya devuelto la Garantía de Cumplimiento (o los recursos asociados
 3 al prepago de la misma) al Fideicomitente en razón a que el Proyecto ha entrado
 4 en operación comercial en los términos del numeral 4 del literal “A” de la cláusula
 5 6 del presente Contrato; **y**
- 6 (ii) se haya terminado el Contrato de Auditoría y se hayan pagado todos los montos
 7 debidos al Auditor bajo el mismo.
- 8 (b) En el evento en el que la CREG manifieste por escrito que se abstendrá de oficializar
 9 el Ingreso Anual Esperado del Fideicomitente; y
- 10 (c) Por cualquiera de las causales legales previstas en el artículo 1240 del Código de
 11 Comercio, salvo por las establecidas en los numerales 4, 5, 6 y 11.

12 **CLÁUSULA 22.- CESIÓN DEL CONTRATO.-** La Fiduciaria no podrá ceder parcial ni
 13 totalmente el presente Contrato, ni podrá haber sustitución o remoción de la Fiduciaria, sin
 14 la previa y expresa autorización escrita del Fideicomitente y de la UPME.

15 **CLÁUSULA 23.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente Contrato podrá
 16 modificarse por mutuo acuerdo escrito entre el Fideicomitente y la Fiduciaria, mediante
 17 contrato adicional u otrosí suscrito por las Partes, para lo cual se requerirá previa
 18 aprobación escrita de la UPME.

19 **CLÁUSULA 24.- INDEMNIDAD DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las obligaciones
 20 legales y contractuales a cargo de la Fiduciaria, el Fideicomitente se obliga con la Fiduciaria
 21 a adelantar todas las actividades que estén a su cargo para que la Fiduciaria pueda cumplir
 22 con su gestión. El Fideicomitente manifiesta que obrará en forma diligente con el fin de
 23 evitar que a la Fiduciaria se le causen perjuicios de cualquier índole en cumplimiento del
 24 presente Contrato.

25 **CLÁUSULA 25.- LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Acaecida la
 26 terminación del Contrato por cualquiera de las causas establecidas en la Cláusula 21, la
 27 Fiduciaria debe dedicarse exclusivamente a realizar actos directa o indirectamente
 28 relacionados con la liquidación del patrimonio autónomo, para tal fin se establece un plazo
 29 de hasta un (1) meses. Dentro de este plazo se pagará las obligaciones a cargo del mismo
 30 y entregará los excedentes, si los hubiere, al Fideicomitente.

31 **CLÁUSULA 26.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.-** Las Partes registran las
 32 siguientes direcciones para notificaciones y se comprometen a informar cualquier cambio.
 33 De igual forma, para los efectos de las notificaciones que deban efectuarse a la UPME, a
 34 continuación, se indica la dirección:

	Fideicomitente	FIDUCIARIA	UPME
Atención:			
Cargo:			Director General

	Fideicomitente	FIDUCIARIA	UPME
Dirección:			Av. Calle 26 No. 69 D - 91, Centro Empresarial Arrecife, Torre 1 Piso 9°
Teléfono:			222-0601
Correo electrónico			
Ciudad:			Bogotá
País:			Colombia

1 **CLÁUSULA 27.- INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE**
 2 **COLOMBIA.-** La Superintendencia Financiera de Colombia intervendrá durante la
 3 ejecución del presente Contrato, sin perjuicio de las facultades legales de dicha entidad
 4 para autorizar la renuncia de la Fiduciaria o en los demás casos previstos en la ley.

5 **CLÁUSULA 28.- LEGISLACIÓN.-** Este Contrato se rige por la normatividad de la República
 6 de Colombia y las normas aplicables a la materia.

7 **CLÁUSULA 29.- PERFECCIONAMIENTO.** - El presente Contrato se entenderá
 8 perfeccionado con la firma de las Partes.

9 **CLÁUSULA 30.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las Partes acuerdan que cualquier
 10 disputa o controversia que surja entre ellas en relación con este Contrato se someterá a un
 11 Tribunal de Arbitramento que se regirá por la normatividad vigente en materia arbitral y se
 12 ceñirá a las siguientes reglas:

13 a) Estará integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las Partes en
 14 un plazo de treinta (30) calendario al requerimiento que para su nombramiento efectúe
 15 una Parte a la otra y, en caso de desacuerdo o de imposibilidad de llegar a un
 16 entendimiento dentro del referido plazo, se entiende que las Partes delegan la
 17 designación de los árbitros en la Cámara de Comercio de Bogotá, de las listas de
 18 árbitros que lleva dicho Centro;

19 b) La organización interna del tribunal, así como los costos y honorarios aplicables,
 20 estarán sujetos a las reglas estipuladas para ese propósito por el Centro de Arbitraje y
 21 Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá;

22 c) El tribunal se reunirá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio
 23 de Bogotá, y

24 d) El tribunal fallará en derecho.

25 Se suscribe el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago
 26 en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____, por las Partes,

1		
2		
3		
4		
5	(Fideicomitente)	(SOCIEDAD FIDUCIARIA)
6	(E.S.P.)	(ENTIDAD FIDUCIARIA)
7	Nombre Firmante	Nombre Firmante
8	C.C.	C.C.
9	Cargo	Cargo