

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

**ANEXO 7**

**MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA**

**CONVOCATORIA PÚBLICA DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN REGIONAL – STR  
UPME 02 – 2015**

**(UPME STR 02 – 2015)**

**SELECCIÓN DE UN INVERSIONISTA PARA EL DISEÑO, ADQUISICIÓN DE LOS  
SUMINISTROS, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN  
TRANSFORMADOR 220/110 kV de 100 MVA EN LA SUBESTACIÓN VALLEDUPAR  
220/110 kV**

**DOCUMENTOS DE SELECCIÓN DEL INVERSIONISTA STR**

**Bogotá D. C., mayo de 2015**

1 **MINUTA DE CONTRATO DE FIDUCIA**

2  
3 Entre los suscritos:

- 4  
5 (i) [incluir nombre del Proponente seleccionado como Adjudicatario] empresa de  
6 servicios públicos, domiciliada en \_\_\_\_\_, constituida mediante la Escritura  
7 Pública No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada en la Notaría  
8 \_\_\_\_\_ del Círculo Notarial de \_\_\_\_\_, representada en este acto  
9 por \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_,  
10 identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_, expedida en  
11 \_\_\_\_\_, en su condición de [ incluir cargo ], debidamente autorizado por  
12 su Junta Directiva, (en adelante el FIDEICOMITENTE), por una parte, y  
13  
14 (ii) [incluir nombre de la sociedad fiduciaria] sociedad anónima de servicios  
15 financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. \_\_\_\_\_  
16 del \_\_\_\_\_, otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_ del Círculo Notarial de  
17 \_\_\_\_\_, con domicilio principal en la ciudad de \_\_\_\_\_ y con permiso de  
18 funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera mediante la  
19 Resolución No. \_\_\_\_\_, representada en este acto por \_\_\_\_\_, mayor  
20 de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No.  
21 \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, en su condición de [ incluir cargo ], debidamente  
22 autorizado por su Junta Directiva (en adelante la "FIDUCIARIA")  
23

24 [(i) y (ii) se denominarán conjuntamente las "Partes", e individualmente la "Parte"] se ha  
25 celebrado el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración  
26 Inversión y Pago, previas las siguientes consideraciones:  
27

- 28 1. Que dentro del proceso de competencia por el desarrollo de los proyectos de  
29 transmisión de energía, la Unidad de Planeación Minero Energética - UPME-  
30 ("UPME") abrió la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año] (en adelante  
31 la "Convocatoria Pública"), cuyo objeto fue la selección de un inversionista y un  
32 interventor para el diseño, adquisición de los suministros, construcción, operación  
33 y mantenimiento de un transformador 220/110 kV de 100 MVA en la subestación  
34 Valledupar 220/110 kV (el "Proyecto"), según la descripción contenida en el Anexo  
35 No. 1 de los Documentos de Selección del Inversionista de la Convocatoria  
36 Pública del STR.  
37  
38 2. Que el FIDEICOMITENTE participó en la Convocatoria Pública y resultó  
39 seleccionado Adjudicatario para la realización del Proyecto.  
40

- 1 3. Que de conformidad con lo dispuesto en los términos de referencia  
2 correspondientes a la Convocatoria Pública (en adelante los “Documentos de  
3 Selección del Inversionista”), el FIDEICOMITENTE está obligado a obtener los  
4 servicios de una sociedad fiduciaria, con el fin de constituir un patrimonio  
5 autónomo que contrate, administre y asegure los pagos del Contrato de  
6 Interventoría con el Interventor del Proyecto, mencionado en el numeral siguiente.  
7
- 8 4. Que de acuerdo con los Documentos de Selección del Inversionista, la UPME  
9 seleccionó a [*incluir nombre de la firma o Consorcio seleccionado como*  
10 *Interventor*] para realizar las funciones de interventoría del Proyecto.  
11
- 12 5. Que el FIDEICOMITENTE ha solicitado los servicios de la FIDUCIARIA para los  
13 propósitos mencionados y ésta ha aceptado prestarlos.  
14
- 15 6. Que la celebración del presente contrato y la transferencia de los bienes  
16 fideicomitidos para la conformación del patrimonio autónomo por parte del  
17 FIDEICOMITENTE, no se hace en detrimento de acreedores anteriores, por  
18 cuanto se realiza con activos que le corresponden y son suficientes para atender  
19 los pagos al interventor del Proyecto (en adelante el “Interventor”).  
20

21 En consecuencia y en consideración a lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el  
22 presente contrato (en adelante el “Contrato”) el cual se rige por las siguientes cláusulas:  
23

24 **CLÁUSULA 1.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-** El presente Contrato de Fiducia  
25 Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, es un contrato de derecho privado de  
26 administración, inversión y pagos que se rige por las normas del Código de Comercio, el  
27 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993 con sus modificaciones),  
28 y la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia con sus  
29 modificaciones.  
30

31 Con la suscripción del presente Contrato se constituye un patrimonio autónomo que se  
32 denominará Fideicomiso [\_\_\_\_] (en adelante el “Fideicomiso”), y se regirá según los  
33 términos de la Cláusula 5 de este Contrato.  
34

35 Por lo tanto, los Bienes Fideicomitidos constituyen un patrimonio autónomo independiente  
36 y separado de los patrimonios de las Partes, el cual está exclusivamente destinado a los  
37 fines del presente Contrato. En consecuencia, los bienes de propiedad del Fideicomiso  
38 están afectos de manera exclusiva a dar cumplimiento a la finalidad perseguida, de  
39 acuerdo con los términos del presente Contrato.  
40

1 Este Contrato es de carácter irrevocable de manera que el FIDEICOMITENTE no podrá  
2 modificar el destino de los bienes fideicomitidos.

3  
4 **CLÁUSULA 2.- DEFINICIONES.-** Para efectos exclusivos de interpretación del presente  
5 Contrato, se entienden incorporadas las definiciones contenidas en los Documentos de  
6 Selección del Inversionista de la Convocatoria Pública UPME STR [Número] – [Año],  
7 siempre que el término respectivo sea utilizado con letra mayúscula inicial.

8  
9 Adicionalmente, los términos que a continuación se definen deben ser interpretados  
10 conforme al alcance que se les asigna a continuación, así:

- 11  
12 1) **“Beneficiarios”**: son beneficiarios del presente Contrato el Interventor, en primera  
13 instancia, y el FIDEICOMITENTE, en segundo lugar.  
14  
15 2) **“Bienes Fideicomitidos”**: son los recursos que el FIDEICOMITENTE transferirá a la  
16 FIDUCIARIA para la conformación del patrimonio autónomo del presente  
17 Contrato, con el objeto de asegurar los pagos que correspondan al Interventor en  
18 virtud del Contrato de Interventoría.  
19  
20 3) **“Contrato de Interventoría”**: es el Contrato de Interventoría que se celebrará entre  
21 la FIDUCIARIA y el Interventor, en consideración a que el segundo fue  
22 seleccionado por la UPME como el Interventor del Proyecto.  
23  
24 4) **“Interventor”**: es la sociedad \_\_\_\_\_, identificada con el NIT \_\_\_\_\_  
25 \_\_\_\_\_, legalmente constituida conforme a la Escritura Pública No. \_\_\_\_\_  
26 del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada ante la Notaría \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, la cual  
27 realizará la interventoría del Proyecto conforme al Contrato de Interventoría que  
28 suscribirá con la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso.  
29  
30 5) **Fiduciaria**: Es la \_\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_, sociedad de servicio financieros,  
31 legalmente constituida y autorizada para funcionar como tal por la  
32 Superintendencia Financiera.  
33  
34 6) **UPME**: Unidad de Planeación Minero Energética.  
35

36 **CLÁUSULA 3.-OBJETO.-** El objeto del presente Contrato es la conformación de un  
37 patrimonio autónomo con los Bienes Fideicomitidos descritos en la Cláusula 4 siguiente,  
38 para ser administrados por parte de la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del  
39 Fideicomiso, en los términos y condiciones adelante establecidos, con el fin de contratar  
40 la interventoría del Proyecto y asegurar los pagos que correspondan al Interventor en  
41 virtud del Contrato de Interventoría.

1  
2 En desarrollo de lo anterior, la FIDUCIARIA, en su calidad de vocera del Fideicomiso,  
3 deberá recibir todos los Bienes Fideicomitados, contratar al Interventor y realizar los pagos  
4 y transferencias a que haya lugar al Interventor, de conformidad con las instrucciones de  
5 la UPME y el Contrato de Interventoría.  
6

7 Ni la FIDUCIARIA, como administradora del presente Fideicomiso, ni el Fideicomiso,  
8 asumirán ni serán responsables de ninguna de las obligaciones actuales o futuras del  
9 FIDEICOMITENTE para con la UPME o con el Interventor, salvo en lo relacionado con la  
10 contratación y los pagos que le correspondan a éste último como contraprestación del  
11 Contrato de Interventoría. Dichas obligaciones, continuarán siendo responsabilidad única  
12 y exclusiva del FIDEICOMITENTE de conformidad con el Contrato de Interventoría.  
13

14 **CLÁUSULA 4.- BIENES FIDEICOMITIDOS.-** El FIDEICOMITENTE transferirá a la  
15 FIDUCIARIA en un solo contado la suma de \_\_\_\_\_ de pesos (\$) \_\_\_\_\_ moneda  
16 corriente, la cual corresponde a la totalidad de los recursos destinados para el cubrimiento  
17 del Contrato de Interventoría, con el fin de constituir el patrimonio autónomo a que se  
18 refiere el presente Contrato. Igualmente serán Bienes Fideicomitados, las sumas que el  
19 FIDEICOMITENTE deba transferirle a la FIDUCIARIA, por concepto de gastos del  
20 Fideicomiso, los cuales se encuentran relacionados en la Cláusula 12 del presente  
21 Contrato.  
22

23 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Es claro para las Partes que dentro de los Bienes  
24 Fideicomitados establecidos en esta Cláusula, sólo están contemplados los recursos  
25 necesarios para el pago del Contrato de Interventoría celebrado entre la FIDUCIARIA y el  
26 Interventor y las sumas necesarias para el pago de los gastos del Fideicomiso.  
27

28 **PARAGRAFO SEGUNDO:** La FIDUCIARIA, como administradora del presente  
29 Fideicomiso, será considerada como la única facultada para administrar los Bienes  
30 Fideicomitados y, en consecuencia, el único propietario de las sumas de dinero recibidas  
31 como resultado de las transferencias que efectúe el FIDEICOMITENTE será el patrimonio  
32 autónomo.  
33

34 **PARÁGRAFO TERCERO:** El FIDEICOMITENTE declara y garantiza que en la fecha de  
35 celebración del presente Contrato, el dinero que transfiere, y cualquier otra suma de  
36 dinero que en el futuro transfiera al patrimonio autónomo es de su exclusiva propiedad, y  
37 que el mismo se encuentra libre de embargos, demandas civiles y en general de cualquier  
38 otro tipo de gravamen.  
39

40 **CLÁUSULA 5.- PATRIMONIO AUTÓNOMO.-** Con la totalidad de los bienes transferidos  
41 a la FIDUCIARIA según lo previsto en este Contrato, así como con los rendimientos

1 derivados de los mismos, se constituye un patrimonio autónomo en los términos del  
2 artículo 1233 del Código de Comercio, el cual tendrá las finalidades mencionadas en la  
3 Cláusula 3 de este Contrato, y se denominará "Fideicomiso \_\_\_\_\_".  
4

5 Los Bienes Fideicomitidos sólo pueden ser perseguidos por acreedores anteriores del  
6 FIDEICOMITENTE según lo establecido en el artículo 1238 del Código de Comercio, por  
7 lo tanto, la FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a éste o a terceros por  
8 este concepto, salvo por orden de autoridad competente. El conjunto de activos que  
9 constituye el patrimonio autónomo mencionado en esta Cláusula, se mantendrá separado  
10 de los activos adquiridos por la FIDUCIARIA con sus propios recursos y de los que  
11 correspondan a otros negocios fiduciarios que ésta administre.  
12

### 13 **CLÁUSULA 6.- ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.-**

14 Durante la realización del Proyecto y la ejecución del Contrato de Interventoría, la  
15 FIDUCIARIA debe pagar al Interventor, con cargo a los recursos del patrimonio autónomo,  
16 las sumas mensuales definidas en el Contrato de Interventoría.  
17

18 Los pagos al Interventor serán efectuados de acuerdo con las siguientes reglas:  
19

20 **1) Recibo y Depósito de los Bienes Fideicomitidos:** La totalidad de los recursos  
21 necesarios que el FIDEICOMITENTE debe pagar al Interventor, en virtud del Contrato de  
22 Interventoría, deberán ser transferidos por el FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA  
23 mediante abono al patrimonio autónomo "Fideicomiso \_\_\_\_\_", abierto para los  
24 propósitos del presente Contrato por la FIDUCIARIA en la cartera colectiva abierta  
25 efectivo a la vista, (antes denominada fondo común ordinario), administrada por ésta  
26 misma FIDUCIARIA. No obstante lo anterior, la FIDUCIARIA, por instrucciones del  
27 FIDEICOMITENTE y siempre y cuando los fondos a invertir superen el 10% de los  
28 recursos de la cartera colectiva abierta efectivo a la vista (antes denominado fondo común  
29 ordinario), administrada por la FIDUCIARIA, podrá constituir con los Bienes Fideicomitidos  
30 un portafolio de inversión individual de titularidad del "Fideicomiso \_\_\_\_\_",  
31 ajustándose en cuanto a plazos, porcentajes de liquidez, cupos por tipos de entidades y  
32 por emisor y demás condiciones generales, a las instrucciones otorgadas por el  
33 FIDEICOMITENTE, las cuales deberán estar acordes con las políticas de inversión de la  
34 FIDUCIARIA. Por lo anterior, la FIDUCIARIA elegirá las inversiones específicas dentro de  
35 las limitaciones establecidas por este Contrato. Las inversiones admisibles, en el evento  
36 de realizarse un portafolio de inversión individual, son las siguientes: Inversiones que  
37 sean admisibles para las Carteras Colectivas Abiertas Efectivo a la Vista (antes  
38 denominadas Fondos Comunes Ordinarios), entre ellas, títulos de deuda emitidos,  
39 avalados o garantizados de la Nación, otras entidades de derecho público, el Banco de la  
40 República, entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de  
41 Colombia, y cualquier otro título autorizado expresamente por la mencionada

1 Superintendencia, entre los cuales se encuentran bonos y papeles comerciales emitidos  
2 en el país. La FIDUCIARIA podrá contratar a su cargo, con depósitos centralizados de  
3 valores tales como el DECEVAL y el Depósito Central de Valores del Banco de la  
4 República, para la custodia de los títulos representativos de las inversiones que le sean  
5 indicadas por el FIDEICOMITENTE. LA FIDUCIARIA estará autorizada para celebrar  
6 sobre las inversiones admisibles, las operaciones de administración de portafolio que  
7 resulten adecuadas, tales como operaciones de reporto activas y pasivas, cuando ello  
8 resulte legalmente posible y siempre dentro de las políticas fijadas por la FIDUCIARIA y  
9 de conformidad con la autorización o las instrucciones impartidas por el Fideicomitente.

10  
11 **2) Notificación de Pago:** Para tramitar el pago, el Interventor deberá enviar a la  
12 FIDUCIARIA la correspondiente factura por servicios de interventoría la cual contendrá los  
13 requisitos de ley y como mínimo: a) Nombre y NIT del Interventor; b) Número del  
14 Contrato; c) El período al cual corresponde el pago; d) Constancia de aprobación del  
15 informe correspondiente al desembolso sobre el cual se está tramitando el pago emitida  
16 por la UPME, y e) Discriminación del valor correspondiente al IVA.

17  
18 **3) Pagos:** Una vez la FIDUCIARIA verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos  
19 en el numeral anterior, procederá, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la  
20 presentación de la correspondiente factura, a transferir los recursos del Fideicomiso a la  
21 cuenta del Interventor, cuenta que necesariamente deberá estar registrada en la  
22 FIDUCIARIA, como se establece en el Parágrafo Primero siguiente de la presente  
23 Cláusula.

24  
25 **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos al Interventor se efectuarán mediante giros o  
26 abonos a la cuenta corriente o de ahorros del Interventor, la cual debe estar debidamente  
27 registrada ante la FIDUCIARIA. En ningún caso, la FIDUCIARIA estará obligada a realizar  
28 pagos al Interventor al exterior.

29  
30 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga del Contrato de Interventoría, a solicitud  
31 escrita de la UPME, se pagará al Interventor el valor mensual que se le indique a la  
32 FIDUCIARIA, para lo cual El FIDEICOMITENTE transferirá a la FIDUCIARIA en un solo  
33 contado el valor total correspondiente a que tenga derecho el Interventor.

34  
35 **CLÁUSULA 7.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.-** En desarrollo del objeto del  
36 presente Contrato, la FIDUCIARIA se obliga a realizar las siguientes actividades:

- 37  
38 **1)** Recibir, en su calidad de vocera y en representación del Fideicomiso, la  
39 transferencia, a título de fiducia mercantil irrevocable, de los Bienes  
40 Fideicomitidos.  
41

- 1       **2)** Contratar al Interventor conforme con la minuta del Contrato de Interventoría  
2       contenida en el Anexo No. 4 de los Documentos de Selección del Inversionista de  
3       la Convocatoria Pública.  
4
- 5       **3)** Administrar los Bienes Fideicomitidos de conformidad con las reglas previstas en  
6       el presente Contrato.  
7
- 8       **4)** Efectuar los pagos y transferencias al Interventor, de conformidad con las reglas  
9       establecidas en la Cláusula 6.  
10
- 11       **5)** Informar oportunamente a la UPME y al FIDEICOMITENTE, si los recursos del  
12       patrimonio autónomo no son depositados, según lo establecido en la Cláusula 4.  
13
- 14       **6)** Realizar las inversiones permitidas de los Bienes Fideicomitidos, de conformidad  
15       con lo establecido en el Numeral 1) de la Cláusula 6.  
16
- 17       **7)** Enviar al FIDEICOMITENTE un reporte mensual de los ingresos, egresos y saldo  
18       inicial y final del Fideicomiso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al  
19       último día de cada mes.  
20
- 21       **8)** Rendir al FIDEICOMITENTE un informe mensual de las cuentas comprobadas de  
22       su gestión sobre el estado del Fideicomiso, dentro de los diez (10) días hábiles  
23       siguientes al último día de cada mes, informando el estado de ingresos y egresos  
24       del patrimonio autónomo, estados financieros del Fideicomiso y reporte sobre las  
25       inversiones de los recursos, junto con las actividades desarrolladas por la  
26       FIDUCIARIA para el cumplimiento del objeto del Contrato.  
27
- 28       **9)** Seguir las instrucciones que le imparta la UPME para realizar los pagos al  
29       Interventor.  
30
- 31       **10)** Abstenerse de constituir sobre los Bienes Fideicomitidos cualquier gravamen o  
32       limitación de dominio, sin la autorización previa expresa y escrita de la UPME.  
33
- 34       **11)** Llevar la contabilidad del Fideicomiso conforme a las normas establecidas por la  
35       Superintendencia Financiera de Colombia, y, en especial, controlar los pagos al  
36       Interventor.  
37
- 38       **12)** Cancelar oportunamente los gastos a cargo del patrimonio autónomo, incluidos los  
39       tributos directamente relacionados con el mismo.  
40



- 1 **13)** Mantener separados los Bienes Fideicomitados y, en general, los activos del  
2 Fideicomiso de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios  
3 fiduciarios.  
4
- 5 **14)** Ejecutar las políticas, órdenes y recomendaciones de inversión del  
6 FIDEICOMITENTE, en caso de constituirse un fondo de inversión especial de  
7 titularidad del Fideicomiso, siempre y cuando dichas recomendaciones estén de  
8 acuerdo con sus políticas de riesgo e inversión y estén autorizadas por las normas  
9 que rigen su actividad.  
10
- 11 **15)** Actuar en defensa de los Bienes Fideicomitados y oponerse a cualquier medida  
12 ejecutiva que se tome contra ellos dando aviso sobre tal hecho a la UPME y al  
13 FIDEICOMITENTE.  
14
- 15 **16)** Efectuar los reportes periódicos a las entidades gubernamentales de vigilancia que  
16 corresponda.  
17
- 18 **17)** De constituirse el fondo especial de inversión individual a favor del Fideicomiso  
19 para la inversión de los Bienes Fideicomitados, la FIDUCIARIA presentará  
20 mensualmente, un informe sobre análisis de mercado, principales variables  
21 macroeconómicas, expectativas de tasas de interés y alternativas de inversión.  
22
- 23 **18)** Presentar al FIDEICOMITENTE, a la finalización del Fideicomiso, una rendición de  
24 cuentas final dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la liquidación  
25 del mismo, que se entenderá aceptada por el FIDEICOMITENTE si dentro de los  
26 quince (15) días calendario siguientes a su fecha de remisión, la FIDUCIARIA no  
27 recibe pronunciamiento alguno del FIDEICOMITENTE sobre dicho documento.  
28
- 29 **19)** Liquidar el Fideicomiso, liquidar los intereses, girar los remanentes al  
30 FIDEICOMITENTE al finalizar el Contrato de Interventoría.  
31
- 32 **20)** Disponer permanentemente de la suficiente capacidad operativa y técnica  
33 necesaria para la administración y ejecución del presente Contrato.  
34
- 35 **21)** Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas  
36 acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las  
37 autorizaciones contenidas en el presente Contrato cuando así lo exijan las  
38 circunstancias. Queda entendido que las obligaciones de la FIDUCIARIA relativas  
39 al asunto respecto del cual se solicitan instrucciones al Superintendente  
40 Financiero, quedan en suspenso hasta cuando éste se pronuncie.

1  
2 **22)** Ejecutar diligente y profesionalmente la gestión que en virtud del presente  
3 Contrato se le encomienda, procurando siempre el cumplimiento de la finalidad  
4 que se persigue.

5  
6 **23)** En general, cumplir con las demás obligaciones establecidas en la ley y en el  
7 presente Contrato y las que le corresponden por la naturaleza del mismo, o  
8 conducentes a su ejecución.

9  
10 **CLÁUSULA 8.- ALCANCE Y RESPONSABILIDAD DE LA GESTIÓN DE LA**  
11 **FIDUCIARIA.-** En consideración a que la FIDUCIARIA actúa como administradora  
12 fiduciaria de los recursos que le entrega el FIDEICOMITENTE, sus obligaciones son de  
13 medio y no de resultado, en virtud de lo cual pondrá su mejor empeño y capacidad en la  
14 consecución de la finalidad del Contrato, y de esa forma se evaluará su desempeño y se  
15 apreciará su responsabilidad. Sin embargo, la FIDUCIARIA responderá frente a la UPME  
16 y al Interventor por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los  
17 derechos consignados en este Contrato o en la ley.

18  
19 La FIDUCIARIA responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión  
20 fiduciaria, como lo dispone el artículo 1243 del Código de Comercio, sin perjuicio de las  
21 demás responsabilidades que le correspondan.

22  
23 **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento en que las obligaciones y facultades de la  
24 FIDUCIARIA no sean claras, ni se puedan interpretar bajo los parámetros de  
25 hermenéutica legal, o el Contrato no las establezca, la FIDUCIARIA podrá solicitar  
26 instrucciones a la UPME, en primer lugar, y al FIDEICOMITENTE, en segundo lugar. En  
27 caso de no recibir respuesta a dicha solicitud dentro de los quince (15) días calendario  
28 siguientes a la solicitud de instrucciones, o en caso de que dichas instrucciones sigan  
29 siendo poco claras bajo su criterio, la FIDUCIARIA solicitará instrucciones a la  
30 Superintendencia Financiera de Colombia.

31  
32 **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En ningún caso la FIDUCIARIA podrá ser considerada  
33 responsable por cualquier omisión relacionada con la solicitud de instrucciones que se  
34 presente durante el período siguiente a tal solicitud de instrucciones, ya sean a la UPME,  
35 al FIDEICOMITENTE o a la Superintendencia Financiera de Colombia.

36  
37 **PARÁGRAFO TERCERO:** La FIDUCIARIA, igualmente, podrá abstenerse de entregar o  
38 restituir sumas de dinero a cualquier persona (diferentes al Interventor), mientras el  
39 FIDEICOMITENTE no le haya cancelado las sumas pertinentes por concepto de  
40 comisiones, gastos y conceptos fiscales relativos a este Fideicomiso en caso de que los  
41 hubiere.

1  
2 **PARÁGRAFO CUARTO:** La FIDUCIARIA no responderá por la insuficiencia de recursos  
3 en el patrimonio autónomo, ni por los perjuicios que por esta insuficiencia se puedan  
4 causar al Interventor, al desarrollo del Proyecto, o al FIDEICOMITENTE, siempre y  
5 cuando haya informado a la UPME según lo previsto en el numeral 5) de la Cláusula 7.

6  
7 **CLÁUSULA 9.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las demás  
8 obligaciones contempladas en este Contrato y en la ley, el FIDEICOMITENTE tendrá las  
9 siguientes obligaciones:

- 10  
11 1) Entregar los recursos de constitución del patrimonio autónomo de que trata la  
12 Cláusula 4 dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de la firma  
13 del presente Contrato.  
14  
15 2) Suministrar la información que la FIDUCIARIA le solicite y que esté relacionada  
16 con este Contrato, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de  
17 recepción de la solicitud.  
18  
19 3) Aportar los recursos adicionales para el pago del Contrato de Interventoría al  
20 Interventor en caso de agotarse el patrimonio autónomo inicial y en el evento de  
21 prórroga del Contrato de Interventoría cuando así lo establezca la UPME. La  
22 entrega de estos recursos adicionales se efectuará en un solo contado dentro de  
23 los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA le indique  
24 al FIDEICOMITENTE que los recursos del patrimonio autónomo se agotaron y la  
25 estimación de los recursos faltantes para la culminación de los pagos al Interventor  
26 y de los gastos restantes del presente Contrato de Fiducia. En el evento de  
27 prórroga del Contrato de Interventoría, el FIDEICOMITENTE aportará los recursos  
28 adicionales dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en la cual la  
29 FIDUCIARIA y el Interventor suscriban la correspondiente modificación al Contrato  
30 de Interventoría.  
31  
32 4) Informar a la FIDUCIARIA de cualquier hecho que afecte total o parcialmente la  
33 administración de los recursos.  
34  
35 5) Pagar a la FIDUCIARIA su remuneración de forma oportuna, conforme se  
36 establece en la Cláusula 13 del presente Contrato.  
37  
38 6) Oponerse a toda medida preventiva o ejecutiva contra los derechos y activos del  
39 Fideicomiso, y coadyuvar a la defensa que en tales casos haga la FIDUCIARIA.  
40  
41 7) Informar a la FIDUCIARIA sobre la ocurrencia de hechos que hagan necesaria su

1 intervención en defensa del patrimonio autónomo.  
2

3 **8)** Informar a la FIDUCIARIA cualquier situación que imposibilite o dificulte el  
4 cumplimiento de sus obligaciones originadas en este Contrato.  
5

6 **9)** Suministrar a la FIDUCIARIA toda la información requerida por ésta para dar  
7 cumplimiento a las disposiciones de la DIAN, en lo de su competencia, de la  
8 Superintendencia Financiera de Colombia y de las demás autoridades  
9 competentes en materia de prevención del Lavado de Activos y/o Financiación de  
10 Terrorismo.  
11

12 **10)** Suscribir el pagaré y la carta de instrucciones a favor de la FIDUCIARIA para  
13 efectos de respaldar el cumplimiento de sus obligaciones originadas en este  
14 Contrato.  
15

16 **11)** Actualizar a la FIDUCIARIA cuando ésta lo requiera y por lo menos en forma  
17 anual, toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de  
18 conocimiento del cliente.  
19

20 **12)** Ejecutar y desarrollar las demás funciones establecidas en la ley y las que le  
21 correspondan por la naturaleza de este Contrato.  
22

23 **CLÁUSULA 10.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE.-** Además de los derechos  
24 establecidos en otras cláusulas del presente Contrato o en la ley, el FIDEICOMITENTE  
25 tendrá los siguientes derechos:  
26

27 **1)** Exigir el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA, estipuladas en la  
28 Cláusula 7.  
29

30 **2)** Objetar los actos que inicie la FIDUCIARIA que de alguna manera llegaren a ser  
31 nulos o anulables, ya sea por virtud de la ley o del presente Contrato.  
32

33 **3)** Recibir los informes y cuentas comprobadas de la gestión de la FIDUCIARIA, en  
34 los términos convenidos en la Cláusula 7, numerales 7) y 8), del presente  
35 Contrato.  
36

37 **4)** En caso de terminarse este Contrato, o cumplirse su objeto, obtener de parte de la  
38 FIDUCIARIA la restitución de los recursos existentes en el Fideicomiso, en un  
39 plazo no mayor de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que se  
40 produzca la terminación del presente Contrato.  
41

- 5) Solicitar y recibir toda la información que requiera de la FIDUCIARIA respecto al desarrollo y estado del Fideicomiso, para lo cual la FIDUCIARIA contará con un término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la solicitud.
- 6) Practicar auditoría sobre el patrimonio autónomo, e inspeccionar y revisar los documentos relacionados con el Fideicomiso.
- 7) Solicitar, previa autorización de la UPME, la remoción de la FIDUCIARIA si se presenta alguna causa justificada.

**CLÁUSULA 11.- IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO.-** El FIDEICOMITENTE no podrá revocar por ninguna circunstancia el presente Contrato.

**CLÁUSULA 12.- GASTOS DEL FIDEICOMISO.-** Se considerarán gastos a cargo del Fideicomiso:

- 1) Los pagos y erogaciones efectuadas por concepto de impuestos, tasas o contribuciones causadas con relación a los activos fideicomitidos o con el ejercicio de los derechos transferidos, salvo que sean gastos que se originen por la culpa grave o dolo de la FIDUCIARIA.
- 2) La remuneración de la FIDUCIARIA, establecida en la Cláusula 13 del presente Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La FIDUCIARIA queda autorizada para deducir en cualquier momento, durante el plazo del Contrato, una vez causados, los gastos enunciados en el numeral 1) anterior de los recursos del Fideicomiso, siempre y cuando no se afecten los pagos a que tiene derecho el Interventor.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los gastos enunciados anteriormente, que no puedan ser deducidos del Fideicomiso, deberán ser aportados por el FIDEICOMITENTE, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud de la FIDUCIARIA respecto de tales importes.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Por ninguna circunstancia la FIDUCIARIA tendrá la obligación de financiar ninguno de los gastos enunciados anteriormente.

**CLÁUSULA 13.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA.-** Por su gestión, la FIDUCIARIA recibirá la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) mensual, la cual se le cancelará dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente a aquél que se está cobrando, previa presentación por parte de la FIDUCIARIA de la factura correspondiente al

1 FIDEICOMITENTE. La suma anterior incluye los costos de administración y operación del  
2 Fideicomiso y los costos de la inversión de los recursos en la cartera colectiva abierta.  
3 En el evento de constituirse un portafolio individual para la administración de los Bienes  
4 Fideicomitados, las Partes negociarán y acordarán la comisión que corresponda a la  
5 FIDUCIARIA y el pago de los costos asociados al mismo.  
6

7 **CLÁUSULA 14.- VALOR DEL CONTRATO.-** Para efectos fiscales las Partes de este  
8 Contrato expresamente manifiestan que la cuantía del Contrato es indeterminada. Las  
9 sumas pactadas en la Cláusula 13, constituyen el único reconocimiento que efectuará el  
10 FIDEICOMITENTE a la FIDUCIARIA en desarrollo de este Contrato.  
11

12 **CLÁUSULA 15.- SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.-** El seguimiento del presente  
13 Contrato será realizado por la UPME, el FIDEICOMITENTE o por terceros designados por  
14 la UPME para el efecto, lo cual no atenúa, ni exime de responsabilidad a la FIDUCIARIA  
15 frente al cumplimiento del objeto contratado.  
16

17 **CLÁUSULA 16.- PLAZO.-** El presente Contrato tendrá un plazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_)  
18 meses, contados a partir de la fecha señalada en la orden de iniciación escrita del  
19 Contrato de las actividades expedida por la UPME. El Contrato será prorrogado mediante  
20 contrato adicional, en igual plazo al que sea ampliado el Contrato de Interventoría,  
21 siempre y cuando el FIDEICOMITENTE por instrucción de la UPME se lo indique a la  
22 FIDUCIARIA con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de vencimiento del  
23 término del Contrato y de cada prórroga.  
24

25 **CLÁUSULA 17.- CONFIDENCIALIDAD.-** La FIDUCIARIA se obliga para con la UPME, el  
26 FIDEICOMITENTE y el Interventor a guardar estricta confidencialidad sobre toda la  
27 información conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente Contrato, salvo que  
28 sea: 1) Información públicamente conocida. 2) Información que deba ser divulgada en  
29 desarrollo de este Contrato. 3) Información que sea requerida a la FIDUCIARIA por  
30 autoridad competente. Así mismo se compromete a tomar todas las precauciones y  
31 medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación y responder por los  
32 perjuicios causados en virtud de su incumplimiento.  
33

34 **CLÁUSULA 18.- PÓLIZAS.-** La FIDUCIARIA se compromete a que durante la existencia  
35 del patrimonio autónomo y seis (6) meses más, mantendrá vigente una Póliza de Seguro  
36 Global Bancaria, que ampare los riesgos básicos cubiertos por este tipo de pólizas,  
37 incluyendo infidelidad de los empleados, crimen por computador y todos los amparos  
38 sobre los valores recibidos por la FIDUCIARIA. La FIDUCIARIA se obliga a certificar sobre  
39 la existencia de dicha póliza cuando el FIDEICOMITENTE así lo ordene. Los costos de la  
40 póliza serán asumidos por la FIDUCIARIA.  
41

1 **CLÁUSULA 19.- CAPACIDAD TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA FIDUCIARIA:** La  
2 FIDUCIARIA aplicará la capacidad técnica y administrativa que sea necesaria para la  
3 correcta y eficiente ejecución del objeto del presente Contrato, pudiendo el  
4 FIDEICOMITENTE o la UPME, exigir que se apliquen los correctivos requeridos para el  
5 cabal cumplimiento del mismo, siempre y cuando sean razonables y legales.

6  
7 **CLÁUSULA 20.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.- 1) Retardo o incumplimiento**  
8 **parcial:** En caso de mora o incumplimiento parcial por parte de la FIDUCIARIA, de las  
9 obligaciones establecidas en este Contrato, ésta autoriza al FIDEICOMITENTE para que  
10 sin necesidad de requerimiento previo, del saldo a su favor le descuente el uno por ciento  
11 (1%) del valor causado como remuneración del presente Contrato en la fecha del retardo  
12 o del incumplimiento parcial, por cada día calendario que transcurra y subsista en el  
13 cumplimiento defectuoso o en la mora. De persistir el incumplimiento parcial, sin que la  
14 FIDUCIARIA tome acción correctiva dentro de un periodo de diez (10) días calendario,  
15 después de recibir comunicación del FIDEICOMITENTE, se constituye en incumplimiento  
16 total y se aplicará lo dispuesto a continuación. **2) Incumplimiento Total:** Como Cláusula  
17 Penal Pecuniaria, en caso de incumplimiento o inexecución total del presente Contrato por  
18 parte de la FIDUCIARIA, ésta se obliga para con el FIDEICOMITENTE a pagarle a título  
19 de pena, una suma equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor causado como  
20 remuneración del presente Contrato, en la fecha de incumplimiento o inexecución total del  
21 Contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales o extralegales a que haya lugar,  
22 para el cobro de daños y perjuicios adicionales y previa comunicación escrita remitida por  
23 correo certificado al FIDEICOMITENTE por parte de la FIDUCIARIA.

24  
25 **CLÁUSULA 21.- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Este Contrato  
26 terminará por la terminación del Contrato de Interventoría o por cualquiera de las causales  
27 legales previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio, salvo por las establecidas  
28 en los numerales 4, 5, 6 y 11.

29  
30 **CLÁUSULA 22.- CESIÓN DEL CONTRATO.-** La FIDUCIARIA no podrá ceder parcial ni  
31 totalmente el presente Contrato, sin la previa y expresa autorización escrita del  
32 FIDEICOMITENTE y de la UPME.

33  
34 **CLÁUSULA 23.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente Contrato podrá  
35 modificarse por mutuo acuerdo entre el FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA, mediante  
36 contrato adicional u otrosí suscrito por las Partes, previa aprobación escrita de la UPME  
37 que deberá constar en el acuerdo adicional.

38  
39 **CLÁUSULA 24.- INDEMNIDAD DEL FIDEICOMITENTE.-** Sin perjuicio de las  
40 obligaciones legales y contractuales a cargo de la FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE se  
41 obliga para con la FIDUCIARIA a adelantar todas las actividades que están a su cargo

1 para que la FIDUCIARIA pueda cumplir con su gestión. El FIDEICOMITENTE manifiesta  
 2 que obrará en forma diligente con el fin de evitar que a la FIDUCIARIA se le causen  
 3 perjuicios de cualquier índole en cumplimiento del presente Contrato.

4  
 5 **CLÁUSULA 25.- LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Acaecida la terminación del  
 6 Contrato por cualquiera de las causas establecidas en la Cláusula 21, la FIDUCIARIA  
 7 debe dirigirse exclusivamente a realizar actos directa o indirectamente relacionados con la  
 8 liquidación del patrimonio autónomo, para tal fin se establece un plazo de tres (3) meses.  
 9 Dentro de este plazo se pagará las obligaciones a cargo del mismo y entregará los  
 10 excedentes, si los hubiere, al FIDEICOMITENTE.

11  
 12 **CLÁUSULA 26.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.-** Las Partes registran las  
 13 siguientes direcciones para notificaciones y se comprometen a informar cualquier cambio.  
 14 De igual forma, para los efectos de las notificaciones que deban efectuarse a la UPME, a  
 15 continuación se indica la dirección:

	FIDEICOMITENTE	FIDUCIARIA	UPME
Atención:			Dr. JORGE ALBERTO VALENCIA MARIN
Cargo:			Director General
Dirección:			Av. Calle 26 No. 69 D - 91, Centro Empresarial Arrecife, Torre 1 Piso 9°
Teléfono:			222-0601
Fax:			221-9537
Correo electrónico			<a href="mailto:convocatoriastransmision@upme.gov.co">convocatoriastransmision@upme.gov.co</a>
Ciudad:			Bogotá
País:			Colombia

17  
 18 **CLÁUSULA 27.- INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE**  
 19 **COLOMBIA.-** La Superintendencia Financiera de Colombia intervendrá durante la  
 20 ejecución del presente Contrato, en los siguientes eventos, sin perjuicio de las facultades  
 21 legales de dicha entidad: 1) Para autorizar la renuncia de la FIDUCIARIA. 2) Por solicitud  
 22 del FIDEICOMITENTE previa aprobación o requerimiento de la UPME de remover a la  
 23 FIDUCIARIA.

24  
 25 **CLÁUSULA 28.- LEGISLACIÓN.-** Este Contrato se rige por las normas civiles y  
 26 comerciales colombianas pertinentes.

27  
 28 **CLÁUSULA 29.- CONDICIÓN SUSPENSIVA.-** El presente Contrato está sujeto a la  
 29 condición suspensiva consistente en que la CREG oficialice el ingreso mensual esperado

Av. Calle 26 No. 69 D - 91 Piso 9° Bogotá D.C.  
 PBX (57) 1 222 06 01 FAX: 221 95 37  
 Línea Gratuita Nacional 01800 911 729  
[www.upme.gov.co](http://www.upme.gov.co)





1 al Inversionista Adjudicatario de la Convocatoria Pública y a partir de la fecha en que  
2 quede ejecutoriada dicha resolución.

3  
4 **CLÁUSULA 30.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las Partes acuerdan que cualquier  
5 disputa o controversia que surja entre ellas en relación con este Contrato, incluyendo,  
6 pero sin limitarse a las que se deriven de su celebración, cumplimiento o terminación y  
7 liquidación, que no pueda ser resuelta amigablemente entre ellas dentro de los treinta (30)  
8 días calendario siguientes a la solicitud cursada por escrito por una de las Partes a la otra,  
9 se someterá ante la justicia ordinaria para que dirima el conflicto, sin perjuicio de que las  
10 Partes, de común acuerdo, acudan a un Tribunal de Arbitramento.

11  
12 En el evento de acudir al tribunal se regirá por la normatividad vigente en materia arbitral y  
13 se ceñirá a las siguientes reglas:

- 14  
15 a) Estará integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las Partes en  
16 un plazo de treinta (30) calendario al requerimiento que para su nombramiento  
17 efectúe una Parte a la otra y, en caso de desacuerdo o de imposibilidad de llegar a un  
18 entendimiento dentro del referido plazo, se entiende que las Partes delegan la  
19 designación de los árbitros en la Cámara de Comercio de Bogotá, de las listas de  
20 árbitros que lleva dicho Centro;  
21  
22 b) La organización interna del tribunal, así como los costos y honorarios aplicables,  
23 estarán sujetos a las reglas estipuladas para ese propósito por el Centro de Arbitraje  
24 y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá;  
25  
26 c) El tribunal se reunirá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de  
27 Comercio de Bogotá, y  
28  
29 d) El tribunal fallará en derecho.

30  
31 **CLÁUSULA 31.- ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.-** Constituye aceptación del Contrato y  
32 de todas las condiciones aquí estipuladas, cualquiera de los siguientes eventos: la firma  
33 del mismo, la aceptación de la orden de iniciación, el comienzo de ejecución del objeto del  
34 Contrato o cualquier otra circunstancia que inequívocamente denote conformidad con el  
35 mismo.

36  
37  
38 [Sigue hoja de firmas]  
39  
40  
41

1  
2 Se suscribe el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y  
3 Pago en Bogotá D.C., a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, por las Partes,  
4  
5  
6  
7  
8 (FIDEICOMITENTE) (SOCIEDAD FIDUCIARIA)  
9 (E.S.P.) (ENTIDAD FIDUCIARIA)  
10  
11  
12  
13 Nombre Firmante Nombre Firmante  
14 C.C. C.C.  
15 Cargo Cargo  
16